

**BASES QUE REXIRÁN A OFERTA PÚBLICA PERMANENTE DE PARCELAS DE SOLO EMPRESARIAL PROPIEDAD DE XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA-XESTUR, S.A.**

- 1.- OBXECTO.
- 2.- NORMATIVA APLICABLE.
- 3.- PUBLICIDADE DA OFERTA PERMANENTE.
- 4.- CONDICIÓN XERAIS PARA AS PARCELAS OBXECTO DA OFERTA PERMANENTE
- 5.- MODALIDADES DE OFERTA PERMANENTE:
  - 5.1. PREZOS E CONDICIÓN ESPECÍFICAS PARA AS PARCELAS DO ANEXO I
  - 5.2. PREZOS E CONDICIÓN ESPECÍFICAS PARA AS PARCELAS DO ANEXO II
  - 5.3. CRITERIOS COMÚNS DE ADXUDICACIÓN.
- 6.- CONDICIÓN PARA SER ADMITIDO NA OFERTA E CAUSAS DE EXCLUSIÓN
- 7.- TIPO DE OFERTAS. INDIVIDUAIS E CONXUNTAS
- 8.- LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN
- 9.- FIANZA
- 10.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR
- 11.- APERTURA DE OFERTAS E ADXUDICACIÓN
- 12.- FORMALIZACIÓN DA ESCRITURA
- 13.- GASTOS E IMPOSTOS
- 14.- OBRIGAS DOS ADXUDICATARIOS E GARANTÍAS PARA O SEU CUMPRIMENTO.
- 15.- SUPOSTOS ADXUDICACIÓN DIRECTA.

ANEXO I. PARCELAS OBXECTO VENDA MODALIDADE 5.1  
ANEXO II. PARCELAS OBXECTO VENDA MODALIDADE 5.2  
ANEXO III. MODELO DE SOLICITUDE  
ANEXO IV. OBRIGAS DOS COMPRADORES

ANEXO  
TEXTU INFORMADO POLA ASESORIA XURÍDICA DA CONSELLERÍA DE  
ECONOMÍA E INDUSTRIA O DÍA INDICADO NA SINATURA DIGITAL  
Nº 13842 (2026-02) - C/1000760/2026/11



## 1.- OBXECTO

As presentes bases teñen como obxecto regular a venda das parcelas propiedade de XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA- XESTUR, S.A. (en adiante Xestur, S.A.), que se inclúen nos cadros que se incorporan como **ANEXO I e ANEXO II** ó presente prego.

As parcelas incluídas no Anexo I pertencen a parques onde houbo comercialización durante os últimos 8 anos u máis de 8 sen ningunha operación pero consta algún tipo de demanda. Son as parcelas dos P.E. Ortigueira, P.E. Arbo e P.E. Vilamarín.

As parcelas incluídas no Anexo II pertencen a parques onde hai máis de 8 anos dende a última comercialización e non existe demanda. Son as parcelas do P.E. Cedeira e a parcela de Equip-C.S. de Arzúa.

## 2.- NORMATIVA APLICABLE

A presente oferta permanente rexerese polo previsto neste prego de bases, sendo de aplicación, con carácter supletorio, a restante normativa civil, mercantil ou administrativa que lle sexa aplicable.

En especial, será de aplicación o previsto nos artigos 74 a 77 bis da Lei 3/2022, de Áreas Empresariais de Galicia no relativo ás normas de acceso ao solo empresarial que resulten de aplicación.

De acordo co previsto no artigo 77 bis, apartado 5, o Consello de administración da sociedade poderá aprobar modalidades de oferta permanente ou periódica de determinados inmobles e parcelas, especialmente daqueles que xa se tiveran ofertado e non se venderan ou aqueles nos que atendendo ao tempo transcorrido ou outras circunstancias poida presumirse que non existe un interese comercial competitivo neles.

Así mesmo, no apartado 6 do devandito artigo establécese que o Consello de Administración de Xestur, S.A. poderá aprobar criterios especiais de liquidación de bens cuxa conservación no seu patrimonio non é eficiente nin rendible ou se considere de carácter antieconómico, atendendo aos seus custes de xestión e mantemento por todos os conceptos, e, en especial, aqueles que tiveran permanecido sen vender durante un período de tempo superior a 8 anos. Nestes casos poderán aprobarse condicións de taxación e venda especiais que teñan en conta as circunstancias indicadas e, en especial, o custe de mantemento, e proceder ao seu alleamento de forma directa, ofertando os bens a posibles interesados, especialmente aos colindantes.

ANEXO  
TEXTU INFORMADO POLA ASESORIA XURDICA DA CONSELLERÍA DE  
ECONOMÍA E INDUSTRIA O DÍA INDICADO NA SINATURA DIGITAL  
Núm. 13842 (2022-02) - CI/00076020220411



Asinado por: VAZQUEZ-PORTOMENE SEIJAS,  
VICTOR MANUEL  
Cargo: Asesor xurídico de Industria  
Data e hora: 10/04/2026 13:31:30

As copias en papel deste documento teñen a condición  
de copia e serán verificadas a través deste código:  
CVE: hvqACU8ROsz3 <https://seide.xunta.gal/cve>



### 3.- PUBLICIDADE DA OFERTA PÚBLICA PERMANENTE

Esta oferta permanente de parcelas anunciarase, cando menos, nun dos xornais de maior difusión da Comunidade Autónoma. Neste anuncio indicárase que as bases da oferta permanente, prezo e demais condicións aplicables, quedarán publicadas na páxina web de Xestur, S.A.

As parcelas non adxudicadas manteranse en oferta pública permanente ata a súa adxudicación, salvo que o Consello de Administración decida discrecionalmente a retirada das mesmas deste procedemento de adxudicación.

A relación actualizada das parcelas poderá consultarse na páxina web de Xestur, S.A.

### 4.- CONDICIÓN XERAIS PARA AS PARCELAS OBXECTO DA OFERTA PERMANENTE

Todas as parcelas obxecto da presente oferta permanente adxudicaranse como **corpo certo**, polo que non caberán reclamacións por posibles variacións da súa superficie nin por consecuencia de calquera das súas características, xa sexan estas xeolóxicas, topográficas ou doutra índole.

**A adxudicación das parcelas incluídas nos Anexos I e II só inclúe a modalidade de venda. Tampouco se admitirán solicitudes que impliquen a segregación destas parcelas. Así mesmo a solicitude destas parcelas non poderá ter como destino o aluguer nin a construción dunha edificación para o aluguer da mesma a terceiros.**

As parcelas entregaranse coa formalización da correspondente escritura de venda, a cal terá lugar nos termos previstos no apartado 12 das presentes bases.

A finalidade á que queda adscrita cada parcela é a de construción de instalacións para a realización de actividades acordes cos usos previstos no planeamento correspondente, e subsidiariamente, nas Ordenanzas Municipais e na normativa urbanística aplicable. **O Consello de Administración de Xestur, S.A. poderá autorizar excepcionalmente a dispensa da obriga de edificar** nos casos que estime suficientemente xustificadas. A estes efectos o adxudicatario deberá solicitar a dispensa de forma clara e concisa na súa memoria empresarial.

As entidades adxudicatarias, en todo caso, quedarán vinculadas ó cumprimento do planeamento urbanístico é ordenanzas vixentes, cuxo coñecemento se presume.

Todos os solicitantes de parcelas incluídas no Anexo I e II presentarán a fianza e a documentación esixidas nos Apartados 9 e 10 destas bases.

ANEXO  
INFORMADO POLA ASESORIA XURDICA DA CONSELLERÍA DE  
ECONOMÍA E INDUSTRIA O DIA INDICADO NA SINATURA DIGITAL  
Nº 13842 (2026-02) - C/10007602/2026/11



## 5.- MODALIDADES DE OFERTA PERMANENTE

### 5.1. PREZOS E CONDICIÓNS ESPECÍFICAS PARA AS PARCELAS DO ANEXO I

Nesta modalidade inclúense parcelas de parques empresariais onde pese a haber operacións ailladas de comercialización nos derradeiros anos contan con escasa demanda.

O prezo base para a venda de cada parcela é o que figura baixo a referencia "prezo bonificado" no Anexo I e inclúe unha bonificación na contía que se establece nestas bases. **Estes prezos teñen carácter de prezos mínimos, de maneira que non se adxudicará a compravenda sobre ningunha parcela por un prezo inferior.**

Non obstante, os solicitantes poderán realizar unha **proposta sobre a forma de pago** do devandito prezo, que poderá incluír un período de carencia así como o aprazamento do pago en condicións flexibles, sempre e cando quede demostrada a equivalencia económica entre o prezo bonificado actual e o que resulte das condicións da carencia e do pago aprazado. O pago aprazado devengará xuros ao tipo de interés legal vixente e o Consello de Administración de Xestur, S.A. poderá condicionar a adxudicación á presentación dun Aval bancario en garantía do devandito pago aprazado.

Unha vez recibida a oferta para unha parcela, Xestur, S.A. informará, a través da súa páxina web sobre a existencia dunha oferta para a devandita parcela pero sen publicar as condicións de pago ofertadas e durante o prazo de 15 días poderán presentarse ofertas distintas sobre a mesma parcela, decidindo o Consello de Administración de Xestur, S.A. discrecionalmente sobre a adxudicación.

Alternativamente, o Consello de Administración de Xestur, S.A., poderá declarar o procedemento deserto, no caso de que entenda que ningunha das ofertas presentadas reúne as condicións mínimas de equivalencia ao prezo base de licitación. Neste caso, o Consello de Administración de Xestur, S.A., poderá fixar as condicións mínimas en prazos, carencias ou outras condicións, que deben cumprir as ofertas para poder ser aceptadas no procedemento, que serán comunicadas á entidade ou entidades ofertantes, concedéndolles un prazo de dez días hábiles para reformular a súa oferta, de estar interesados.

### 5.2. PREZOS E CONDICIÓNS ESPECÍFICAS PARA AS PARCELAS DO ANEXO II

Nesta modalidade inclúense parcelas de parques empresariais onde non consta nos derradeiros anos ningunha operación de comercialización nin interese na adquisición das mesmas polo que procede adoptar medidas de flexibilización do prezo para favorecer a súa comercialización e reducir a súa permanencia antieconómica no

TEXTO INFORMADO POLA ASESORIA JURÍDICA DA CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA. O DÍA INDICADO NA SINATURA DIGITAL  
Nome: 13842 (2026-02) - C/100076020260417



patrimonio da sociedade.

O prezo base para a venda de cada parcela é o que figura baixo a referencia "prezo bonificado" no Anexo II e inclúe unha bonificación na contía que se establece nestas bases. Os solicitantes poderán presentar unha **oferta máis baixa** respecto a este prezo de saída, cunha **proposta de forma de pago** do devandito prezo ofertado, que poderá incluír un período de carencia así como o aprazamento do pago en condicións flexibles, quedando condicionada a súa adxudicación á presentación dun Aval pola diferenza entre o prezo de saída bonificado e o prezo ofertado, que deberá estar vixente, ao menos, durante o prazo de 3 anos estipulado para o cumprimento da obriga de edificar e implantar actividade na parcela. En caso de incumprimento da devandita obriga, Xestur, S.A. poderá executar o Aval.

Igualmente, no caso de que a proposta inclúa unha forma de pago que determine un período de carencia así como o aprazamento do pago en condicións flexibles debe demostrarse a equivalencia económica entre o prezo da oferta actual e o que resulte das condicións da carencia e do pago aprazado. O pago aprazado devengará xuros ao tipo de interés legal vixente e o Consello de Administración de Xestur, S.A. poderá condicionar a adxudicación á presentación dun Aval bancario en garantía do devandito pago aprazado.

Nestes casos unha vez recibida a oferta, publicarase **durante 15 días hábiles** na paxina web de Xestur, S.A. para que poidan concorrer outras ofertas de posibles interesados que queiran realizar melloras no prezo ofertado polo primeiro solicitante.

Alternativamente, o Consello de Administración de Xestur, S.A., poderá declarar o procedemento deserto, no caso de que entenda que ningunha das ofertas presentadas reúne as condicións mínimas para poder adquirir a parcela. Neste caso, o Consello de Administración de Xestur, S.A., poderá fixar as condicións mínimas en prezo, prazos, carencias ou outras condicións, que deben cumprir as ofertas para poder ser aceptadas no procedemento, que serán comunicadas á entidade ou entidades ofertantes, concedéndolles un prazo de dez días hábiles para reformular a súa oferta, de estar interesados.

### 5.3. CRITERIOS COMÚNS DE ADXUDICACIÓN.

Sen prexuízo da natureza discrecional da adxudicación, o Consello de Administración terá en conta, entre outros, os seguintes criterios:

- a) Emprego (cantidade/calidade)
- b) Actividade e viabilidade do proxecto
- c) Reforzo dun sector xa implantado que aporte valor á cadea
- d) Fomento da ocupación do resto do parque empresarial



## 6.- CONDICIÓN PARA SER ADMITIDO NA OFERTA E CAUSAS DE EXCLUSIÓN

Poderá presentar unha solicitude calquera persoa física ou xurídica, española ou estranxeira, que teña plena capacidade de obrar de acordo co Código Civil. Non obstante o anterior, quedarán excluídos do procedemento as persoas que solicitasen ou estean declaradas en concurso, fosen declaradas insolventes, estean suxeitas a intervención xudicial ou fosen inhabilitadas conforme ao Real Decreto lexislativo 1/2020 polo que se aproba o texto refundido da Lei Concursal.

Non se admitirán solicitudes de compradores que sexan propietarios de parcelas adquiridas no mesmo parque empresarial onde solicitan a parcela ou noutro parque diferente, xa sexa propiedade de Xestur, S.A. ou do Instituto Galego da Vivenda e Solo, e que non teñan cumpridas as obrigas de edificar e implantar actividade asumidas na correspondente escritura.

Esta exclusión estenderase a calquera sociedade que se atope nos supostos recollidos no artigo 42 do Código de Comercio.

Tampouco se admitirán as solicitudes de interesados que teñan algunha débeda con Xestur, S.A. nin con calquera outro promotor público de solo industrial.

## 7.- TIPO OFERTAS. INDIVIDUAIS E CONXUNTAS

As persoas físicas ou xurídicas solicitantes poderán presentar ofertas individuais sobre as diferentes parcelas incluídas nos Anexos I e II pero tamén poderán presentar ofertas conxuntas, sempre que se trate de parcelas lindadeiras dentro da mesma mazá.

A estes efectos, enténdese por oferta conxunta aquela na que o licitador solo queira ser adxudicatario de tódalas parcelas incluídas na súa oferta.

Nas ofertas conxuntas especificarase de xeito individual o prezo ofertado e a forma de pago contemplada para cada unha.

## 8.- LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

As ofertas deberán presentarse no Rexistro Xeral da Xunta de Galicia, situado no Edificio Administrativo de San Caetano, en Santiago de Compostela, o en calquera dos lugares establecidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e dirixido a Xestión do Solo de

ANEXO  
TEXTU INFORMADO POLA ASESORIA XURÍDICA DA CONSELLERÍA DE  
ECONOMÍA E INDUSTRIA O DÍA INDICADO NA SINATURA DIGITAL  
Número: 13842 (2026-02) - C/10007602/2026/11



Galicia-Xestur, S.A., Complexo Administrativo San Lázaro s/n, 15703, Santiago de Compostela.

No suposto de que se presenten as ofertas en lugares diferentes do rexistro da Xunta, deberá remitirse o mesmo día da presentación á Xerencia de Xestur, S.A. un correo electrónico á dirección [xestur@xesturgalicia.com](mailto:xestur@xesturgalicia.com), indicando a presentación da oferta e o lugar da súa presentación.

## 9.- FIANZA

O solicitante deberá **prestar unha garantía equivalente ao 5% do prezo base SEN bonificación da parcela relacionado no Anexo I ou Anexo II**, mediante aval ou ingreso en metálico na conta que Xestur, S.A. mantén aberta na Entidade ABANCA co nº ES28 2080 0388 2430 4000 1089, que deberá ser efectuada con anterioridade á solicitude da parcela. A tal fin, aportarase coa solicitude, copia do resguardo bancario que acredite a constitución da devandita fianza.

Para o caso de que se presentasen solicitudes sobre varias parcelas, indicando a orde de preferencia sobre as mesmas, a entidade solicitante deberá presentar a fianza pola contía correspondente á parcela de maior prezo. Se fose adxudicada unha parcela de menor prezo faranse, de selo caso, as compensacións correspondentes.

Unha vez que se dite acordo sobre a solicitude, se o solicitante non resultase adxudicatario da parcela solicitada, devolveráselle a fianza mediante ingreso na conta bancaria indicada na certificación bancaria que deberá acompañar coa solicitude de petición de parcelas. Se o solicitante resultase adxudicatario da parcela solicitada, devolveráselle o importe da fianza provisional do 5%, no momento de asinar a escritura pública de compravenda.

## 10.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

A documentación a presentar polos interesados deberá figurar nun único sobre, pechado e asinado polo licitador ou persoa que o represente, con indicación do seu nome e apelidos, así como do seu domicilio, número de teléfono móbil e dirección de correo electrónico.

No anverso deste sobre farase constar o seguinte texto:

*"Conten documentación para participar na oferta de permanente de adxudicación de parcelas resultantes do Parque Empresarial de \_\_\_\_\_"*

Ademais do citado texto, deberase facer constar, de ser o caso, que o sobre contén unha oferta conxunta.

ANEXO  
INFORMADO POLA ASESORIA JURÍDICA DA CONSELLERÍA DE  
ECONOMÍA E INDUSTRIA O DÍA INDICADO NA SINTAXA DIGITAL  
Nº 13542 (2026-02) - C/100076020260411



A presentación da oferta implicará o coñecemento e a aceptación incondicional polo licitador de tódalas condicións destas bases e os seus respectivos anexos así como da situación física e xurídica-urbanística da/s parcela/s.

O sobre que presente o licitador deberá conter no seu interior dous sobres: o SOBRE A, no que figure a documentación administrativa, e o SOBRE B, que deberá conter a oferta económica e a memoria, ademais doutros documentos.

#### **SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

Deberá presentarse pechado e no seu anverso farase constar o seguinte texto:

*"SOBRE A: Documentación administrativa na oferta de permanente de adxudicación de parcelas resultantes do Parque Empresarial de \_\_\_\_\_".*

Inclúe a documentación administrativa e económica da empresa, e conterá:

- 1.- Copia do documento ou documentos que acrediten a personalidade do concursante. (DNI se é persoa física, e escrituras da sociedade, incluídas as súas modificacións, poderes, estatutos e CIF para persoas xurídicas).
- 2.- Certificado de estar ao corrente das súas obrigas coa AEAT, Seguridade Social e, se procedese, coa ATRIGA.
- 3.- Copia da alta no IAE, se procedese.
- 4.- Enderezo de correo electrónico coa finalidade de recibir a través do sistema Notifica.gal as comunicacións e notificacións derivadas do concurso.

#### **SOBRE B: OFERTA ECONÓMICA E PROPOSTA DE IMPLANTACIÓN DA ACTIVIDADE PROXECTADA PARA A PARCELA.**

Deberá presentarse pechado e no seu anverso farase constar o seguinte texto: *"SOBRE B: Oferta económica e proposta de implantación da actividade proxectada para a parcela\_\_\_\_\_".* E conterá:

- 1.- Modelo de solicitude de parcelas (Anexo III das bases) cuberto e firmado polo participante, **coa oferta económica e forma de pago proposta.**
- 2.- Memoria sobre o proxecto empresarial a desenvolver na parcela, na que se especificará:
  - A actividade concreta que pretende implantar na parcela, concretando o CNAE ou epígrafe do IAE. Deberase xustificar a necesidade de solo que require a devandita actividade así como a idoneidade do obxecto social da entidade solicitante, conforme aos seus estatutos sociais, para o desenvolvemento da mesma.

ANEXO  
TEXTO INFORMADO POLA ASESORIA XURÍDICA DA CONSELLERÍA DE  
ECONOMÍA E INDUSTRIA. O DÍA INDICADO NA SINATURA DIGITAL  
Nome: 13842 (2026-02) - C/10007602026411



ANEXO  
TEXTU INFORMADO POLA ASESORIA XURÍDICA DA CONSELLERÍA DE  
ECONOMÍA E INDUSTRIA, O DÍA INDICADO NA SINATURA DIGITAL  
Núm. 13842 (2026-02) - C/100076020260411



- En caso de que a parcela se edifique parcialmente deberá indicarse esta circunstancia, estimando a ocupación aproximada da edificación e indicando a que se vai dedicar o resto da superficie.
- **No caso excepcional de que a actividade a implantar no requira a construción dunha edificación o interesado debe solicitar expresamente a dispensa da obriga de edificar**, xustificando que a actividade a implantar na parcela non require edificación e que adoita desenvolverse ao aire libre. Asemade deberá xustificar mediante o preceptivo informe municipal que as ordenanzas do parque empresarial e a normativa sectorial que resulte de aplicación permiten o desenvolvemento da actividade proxectada sen necesidade de edificación. A dispensa só será efectiva cando sexa concedida expresamente por Xestur, S.A. No caso de que non se autorice por non estar suficientemente xustificada, non lle será adxudicada a parcela.

Para o caso de que a solicitude dispensa da obriga de edificar recaia sobre unha parcela lindeira con outra na que o solicitante xa ten cumpridas as obrigas de edificar e implantar actividade, este deberá agrupar ambas parcelas na escritura de compra da parcela solicitada, comprometéndose a non segregarlas mentres estea vixente a obriga de manter a actividade.

- O investimento a realizar e unha previsión dos postos de traballo directos a crear nun período máximo de tres anos trala edificación da parcela.
- O plan de etapas pormenorizado onde se planificarán, por datas, os fitos de execución do proxecto a implantar na parcela, dende o inicio ata a súa posta en funcionamento no prazo de 3 anos, ou 1 ano no suposto excepcional de solicitudes de dispensa de edificar. Deberá acompañarse cronograma de ditos fitos.
- O compromiso de manter a actividade que se pretende implantar durante un prazo mínimo de DEZ ANOS, a contar desde a data de inicio da mesma.

3.-Declaración responsable da entidade solicitante na que se especifique, se é titular dalgunha parcela no mesmo parque empresarial no que solicita a parcela ou en calquera outro parque de Xestur, S.A. ou do Instituto Galego da Vivenda e Solo, e concretar o estado no que se atopa a mesma (se xa construíu, se está pendente de edificar e implantar a actividade). Para o caso de que aínda non teña concluído o prazo para edificar a devandita parcela, o solicitante deberá xustificar adecuadamente as novas necesidades de solo. No caso de que non acredite suficientemente tales necesidades ou que xa teña concluído o prazo sen ter construído na parcela sen causa debidamente xustificada o Consello de Administración de Xestur, S.A. poderá desestimar a súa solicitude.

Asemade, na citada declaración responsable deberá constar que a entidade



solicitante, aos efectos do artigo 42 do Código de Comercio, non ten participación, xa sexa directa ou a través doutras sociedades, noutras entidades que tiveran adquirido parcelas no mesmo parque ou noutros parques de Xestur, S.A. ou do Instituto Galego da Vivenda e Solo e que estean pendentes de edificar e implantar actividade.

4.- Declaración responsable de non tener débedas con Xestur, S.A. nin con calquera outro promotor público de solo industrial.

5- Xustificante de ter depositado a fianza do 5% do prezo base sen bonificación do Anexo I ou Anexo II para a parcela solicitada.

6- Certificación de conta bancaria para devolución da fianza no caso de non resultar adxudicatario.

## 11.- APERTURA DE OFERTAS E ADXUDICACIÓN

A apertura do sobre B e lectura da oferta económica presentadas realizarase en acto público por Xestur, S.A. no día e hora que se anuncien na páxina web de Xestur.

Xestur S.A. poderá requirir aos licitadores para que emenden os defectos observados na documentación presentada ou a aportación de documentación complementaria, sempre que tales defectos sexan emendables, concedéndolles un prazo para iso. A documentación obxecto de emenda será presentada única e exclusivamente a través da Sede electrónica da Xunta de Galicia e dirixido a Xestión do solo de Galicia – Xestur S.A, no seguinte enlace web:

<https://sede.xunta.gal/detalle-procedemento?codtram=PR004A>

As adxudicacións publicaranse na páxina web de Xestur, S.A. e notificaranse persoalmente ao adxudicatario/a mediante o sistema de notificación electrónica de Galicia-Notifica.gal., dispoñible a través da sede electrónica da Xunta de Galicia (<https://sede.xunta.gal>).

Así mesmo publicaranse periodicamente a actualización das parcelas dispoñibles dos Anexos I e II unha vez que se vaian adxudicando as ofertas recibidas.

## 12.- FORMALIZACIÓN DA ESCRITURA

A escritura pública de compravenda deberá outorgarse no prazo de **TRES MESES**, a contar dende a notificación da adxudicación.

ANEXO  
INFORMADO POLA ASESORIA XURÍDICA DA CONSELLERÍA DE  
ECONOMÍA E INDUSTRIA O DÍA INDICADO NA SINATURA DIGITAL  
Nº 13842 (2026-02) - C/10007602026411



ANEXO  
TEXTU INFORMADO POLA ASESORIA XURÍDICA DA CONSELLERÍA DE  
ECONOMÍA E INDUSTRIA O DÍA INDICADO NA SINATURA DIGITAL  
Nome: 13842 (2026-02) - C/100076020260411

Este prazo poderá ser prorrogado polo Consello de Administración de Xestur, S.A., así como pola persoa que exerza a Xerencia, indistintamente, cando o solicitante acredite suficientemente a repercusión na súa actividade empresarial de circunstancias extraordinarias sobrevidas, de carácter económico, empresarial, administrativo ou outras similares, non imputables ao solicitante, que alteren a situación prevista no momento da solicitude.

No caso en que o adxudicatario non formalizase a escritura pública de venda cando fose convocado para iso por Xestur, S.A., perderá a totalidade da fianza depositada, en concepto de penalización, considerándose que o adxudicatario renuncia á parcela adxudicada, e podendo procederse por Xestur, S.A. ó alleamento da mesma.

Poderase formalizar a compravenda a nome do licitador ou sociedade mercantil na que participe cunha porcentaxe no capital social superior ó 51%.

No caso de compravenda, si o solicitante fose una sociedade patrimonial ou inversora deberá xustificar a súa vinculación coa entidade titular da actividade que se vaia a desenvolver na parcela, xa sexa esta unha vinculación patrimonial, financeira ou inversora, presentando o compromiso de cesión a esta do uso do inmovible obxecto da compravenda, como mínimo polo prazo en que debe manterse a actividade conforme a este prego.

### 13.- GASTOS E IMPOSTOS

Tódolos gastos de notaría, impostos, arbitrios, licenzas, autorizacións e tributos de calquera clase ou natureza do Estado, Comunidade Autónoma ou Municipio, e de calquera outro concepto análogo que se derive da compravenda serán de conta e cargo do adxudicatario, sexa cal fose o suxeito pasivo das mesmas, quedando Xestur, S.A. facultado para condicionar o outorgamento da escritura pública ó depósito por parte do adxudicatario das cantidades necesarias para satisfacer tales gastos. A plusvalía será por conta de Xestur, S.A.

### 14.- OBRIGAS DOS ADXUDICATARIOS E GARANTÍAS PARA O SEU CUMPRIMENTO.

As obrigas das persoas adxudicatarias e as garantías para o seu cumprimento son as que constan no Anexo IV destas bases e se incluírán na escritura pública de compravenda.

Xestur, S.A. realizará as oportunas inspeccións a fin de comprobar o grado de cumprimento das devanditas obrigas, procedendo a adoptar as medidas legais pertinentes para esixir o seu cumprimento, incluída, no seu caso, a resolución do



contrato.

## 15.- SUPOSTOS DE ADXUDICACIÓN DIRECTA

O Consello de Administración de Xestur, S.A. poderá acordar a alleamento directo de parcelas incluídas nunha oferta permanente cando concorran circunstancias que o xustifiquen dende a perspectiva da xestión patrimonial da sociedade e sempre que se atope en algún dos supostos regulados no parágrafo 3 do artigo 77 bis da Lei 3/2022, de Áreas empresariais de Galicia.

A adxudicación directa poderá acordarse tanto respecto de parcelas sen solicitudes previas como respecto de parcelas sobre as que existan solicitudes presentadas no marco da oferta pública permanente, sempre que concorran circunstancias que xustifiquen a súa preferencia.

ANEXO  
INFORMADO POLA ASESORIA JURÍDICA DA CONSELLERÍA DE  
ECONOMÍA E INDUSTRIA O DÍA INDICADO NA SINATURA DIGITAL  
Núm. 13842 (2026-02) - C/100076020260411



Asinado por: VAZQUEZ-PORTOMENE SEIJAS,  
VICTOR MANUEL  
Cargo: Asesor xurídico de Industria  
Data e hora: 10/04/2026 13:31:30

As copias en papel deste documento teñen a condición  
de copia e serán verificadas a través deste código:  
CVE: kvqACU8ROsz3 <https://sete.xunta.gal/cve>

