

LOCAIS COMERCIAIS EN RAFAEL DIESTE 1-3-5-7-9-11 (OURENSE)



Rafael Dieste 1-3-5-7-9-11



Plano identificativo dos locais

LOCAL COMERCIAL Nº 1



PREZO VENDA: 15.840,00€ **PREZO ALUGUER: 4€/m²**

DESCRIPCIÓN:

Localización : Baixo 1 do Edificio A do conxunto urbanístico sito en Rafael Dieste 1-3-5-7-9-11
Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade de Ourense 1, tomo: 2.160, libro: 1.417, folio: 153,
finca: 80.594, CRU: 32012000867216. Urbana: finca 277. Local comercial.
Superficie útil: 26,03
Referencia catastral: 3874075NG9837N0277YK

LOCAL COMERCIAL Nº 2



PREZO VENDA: 29.376,00€ **PREZO ALUGUER: 3€/m²**

DESCRIPCIÓN:

Localización : Baixo 2 do Edificio A do conxunto urbanístico sito en Rafael Dieste 1-3-5-7-9-11
Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade de Ourense 1, tomo: 2.160, libro: 1.417, folio: 157,
finca: 80.595, CRU: 32012000867223. Urbana: finca 278. Local comercial.
Superficie útil: 59,96
Referencia catastral: 3874075NG9837N0278UL



LOCAL COMERCIAL Nº 3



PREZO VENDA: 16.368,00€ **PREZO ALUGUER: 4€/m²**

DESCRICIÓN:

Localización : Baixo 1 do Edificio B do conxunto urbanístico sito en Rafael Dieste 1-3-5-7-9-11
Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade de Ourense 1, tomo: 2.160, libro: 1.417, folio: 185,
finca: 80.602, CRU: 32012000867292. Urbana: finca 285. Local comercial.
Superficie útil: 27,04
Referencia catastral: 3874075NG9837N0285AM

LOCAL COMERCIAL Nº 4



PREZO VENDA: 32.832,00€ **PREZO ALUGUER: 3€/m²**

DESCRICIÓN:

Localización : Baixo 2 do Edificio B do conxunto urbanístico sito en Rafael Dieste 1-3-5-7-9-11
Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade de Ourense 1, tomo: 2.160, libro: 1.417, folio: 189,
finca: 80.603, CRU: 32012000867308. Urbana: finca 286. Local comercial.
Superficie útil: 67,43
Referencia catastral: 3874075NG9837N0286SQ



LOCAL COMERCIAL Nº 5



PREZO VENDA: 22.560,00€ **PREZO ALUGUER: 3€/m²**

DESCRICIÓN:

Localización : Baixo 3 do Edificio B do conxunto urbanístico sito en Rafael Dieste 1-3-5-7-9-11

Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade de Ourense 1, tomo: 2.160, libro: 1.417, folio: 193, finca: 80.604, CRU: 32012000867315. Urbana: finca 287. Local comercial.

Superficie útil: 41,46

Referencia catastral: 3874075NG9837N0287DW

LOCAL COMERCIAL Nº 6



PREZO VENDA: 32.832,00€ **PREZO ALUGUER: 3€/m²**

DESCRICIÓN:

Localización : Baixo 1 do Edificio C do conxunto urbanístico sito en Rafael Dieste 1-3-5-7-9-11

Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade de Ourense 1, tomo: 2.161, libro: 1.418, folio: 41, finca: 80.622, CRU: 32012000867490. Urbana: finca 305. Local comercial.

Superficie útil: 68,33

Referencia catastral: 3874075NG9837N0305RH



LOCAL COMERCIAL Nº 7



PREZO VENDA: 22.560,00€ **PREZO ALUGUER: 3€/m²**

DESCRIPCIÓN:

Localización : Baixo 2 do Edificio C do conxunto urbanístico sito en Rafael Dieste 1-3-5-7-9-11

Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade de Ourense 1, tomo: 2.161, libro: 1.418, folio: 45, finca: 80.623, CRU: 32012000867506. Urbana: finca 306. Local comercial.

Superficie útil: 41,46

Referencia catastral: 3874075NG9837N0306TJ

LOCAIS COMERCIAIS EN RAFAEL DIESTE 1-3-5-7-9-11

Nº LOCAL	Nº FINCA REXISTRAL	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE	PREZO/M ²	VALOR DE VENDA	VALOR DE ALUGUER
1	80594	3874075NG9837N0277YK	26,03	608,53 €	15.840,00 €	4€/m ² mes
2	80595	3874075NG9837N0278UL	59,96	489,93 €	29.376,00 €	3€/m ² mes
3	80602	3874075NG9837N0285AM	27,04	605,33 €	16.368,00 €	4€/m ² mes
4	80603	3874075NG9837N0286SQ	67,43	486,90 €	32.832,00 €	3€/m ² mes
5	80604	3874075NG9837N0287DW	41,46	544,14 €	22.560,00 €	3€/m ² mes
6	80622	3874075NG9837N0305RH	68,33	480,49 €	32.832,00 €	3€/m ² mes
7	80623	3874075NG9837N0306TJ	41,46	544,14 €	22.560,00 €	3€/m ² mes
7			331,71		172.368,00 €	

NOTA ACLARATORIA: estes locais son independentes, non se poden anexar.