

1.- NAVE INDUSTRIAL. VILAXOAN-PONTEVEDRA



PREZO: **1.450.000,00 €**

Descripción:

Localización: Rua Veiga do Mar 39. Parroquia Vilaxoán-Sobrán (Vilagarcía de Arousa)

Superficie comprobada: terreo 11.384 m², construída 8.241 m²

Datos Rexistrals: Rexistro da Propiedade de Vilagarcía de Arousa, Tomo 1.121, Libro 482, Folio 146, Finca nº 14.661, Alta 22. Finca urbana de 13.219 m² no que existen dúas naves, unha de 1.631,29 m², e outra de 1.300 m², casíña de 40 m² de planta baixa e transformador.

Referencia catastral: 6947601NH1164N0001IO/2OP/3PA/5SD/6DF

Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: P.X.O.U. de Vilagarcía de Arousa de 04/02/2000

Clasificación: Solo urbano consolidado

Calificación: Industrial

Afeccións urbanísticas: afección parcial servidume protección de costas. Atópase afectada pola aliñación establecida no PXOM na fronte á rúa Veiga do Mar e ó vial co que linda cara ó oeste.

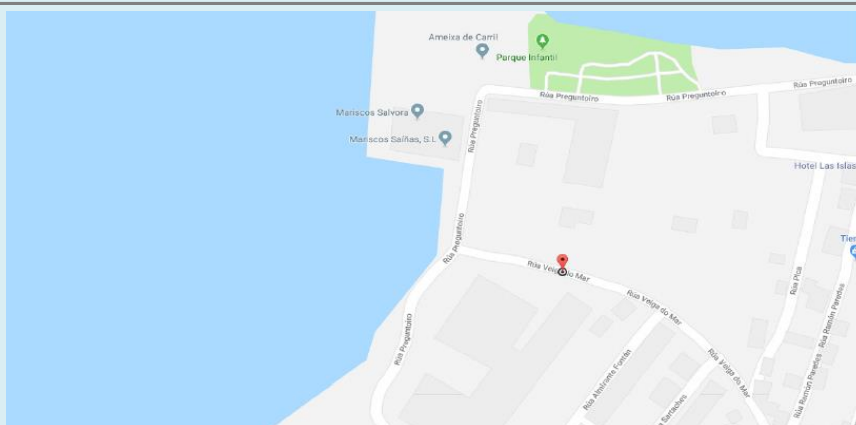
Ordenanza aplicable: Ordenanza 6. INDU. Parcela mínima: 500 m². Fachada mínima: 20 m.

Recuamentos: á alineación mínimo 8 m. e a lindeiros 6 m. Edificabilidade máxima: 0,8 m² / m².

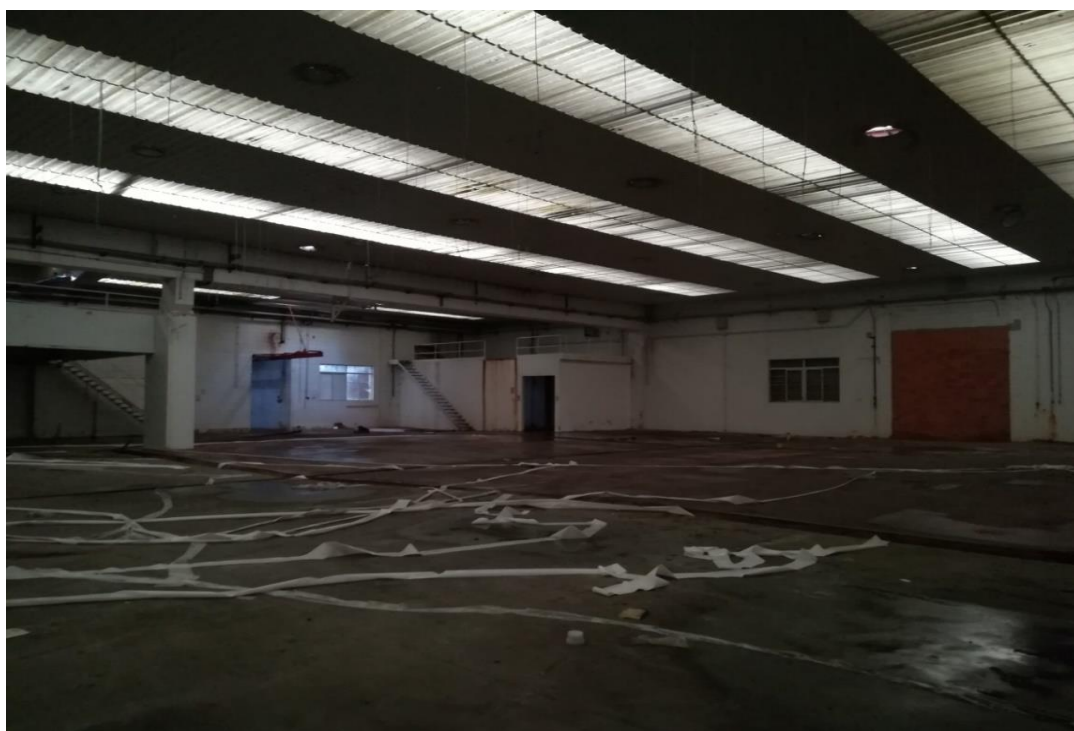
Altura máxima: 11 m. Usos permitidos: industrial cat. 1ª, 2ª e 3ª, administrativo cat. 2ª, sociocultural cat. 1ª, 2ª e 3ª, 1ª 2ª, sanitario cat. 1ª, asistencial cat. 1ª, almacenes cat. 1ª, 2ª e 3ª, comercial cat. 1ª e 2ª

Só poderase manter a superficie existente para o uso industrial. En caso de cambio de activiade debería adecuarse a edificación a todas as condicións do PXOM

Ubicación do inmoble







2.- NAVE INDUSTRIAL. RIBADUMIA - PONTEVEDRA



TITULAR: INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

PREZO: 670.000,00 €

Descripción:

Localización: Rúa a Barca - Sisán s/n. Ribadumia de Pontevedra.

Superficie comprobada: Terreno 7.856 m². Construída 5.069 m².

Datos rexistrados: Rexistro da Propiedade de Cambados, Tomo 1339, Libro 96, Folio 128, Finca nº 8.087, Inscrición 4. Urbana, cun Terreo de 8.692,25 m². Superficie construída: 2.077 m² distribuída: a) edificio planta baixa comedor de 150 m²; b) edificio destinado en parte a fábrica e almacén, de planta baixa, de 1.110 m² a fábrica, e 678 m² a almacén, e en outra parte a oficinas en dous niveis, o baixo de 52 m² e piso de 87 m².

Ref.cat. 36046A001000020000YP e D70100100NH10f0001AF.

Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: P.X.O.U. de Ribadumia de 13/03/2001 .

Clasificación: Solo rústico común e Solo rústico de protección de espacios naturais.

Afeccións urbanísticas: Ordenanza aplicable: SR-C. Solo Rústico Común e SR-P1 Solo Rústico de Especial Protección. Red natura (zec complexo Ons-O Grove-ES1140004). Plan do Litoral.

Ubicación do inmoble



Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

3.- LOCAL COMERCIAL. A CORUÑA



TITULAR: INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

PREZO: 493.750,00 €

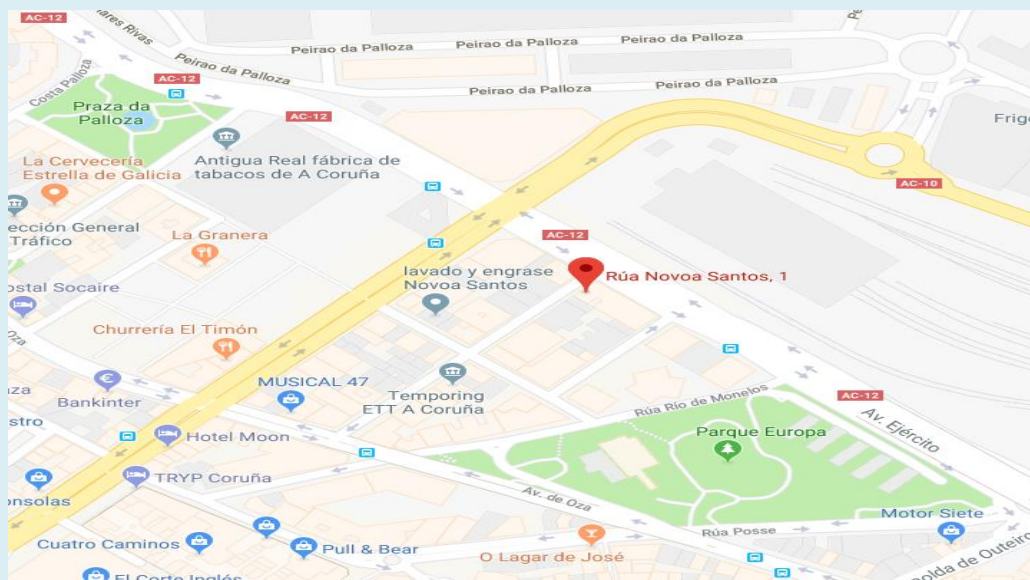
Descripción:

Localización: Rúa Novoa Santos n° 3, Planta 1 de A Coruña
 Superficie comprobada contruída sin p.p.z.c. 364m2
 Datos rexistrais: Rexistro da Propiedade n° 1 de A Coruña, Tomo 2.537, Libro 2.537, Folio 207, Finca n° 59.778, Alta 7. Finca Urbana cunha superficie de 328,30m2
 Referencia catastral: 8808001NJ4080N0064BO

Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: Plan Xeral de Ordenación Municipal de 25/02/2013
 Clasificación: Solo urbano consolidado
 Calificación: Residencial
 Ordenanza aplicable: Norma zonal 2. Ensanche. Subzona 4: manzana intensiva

Ubicación do inmueble



Fotos



Foto 1



Foto 2

4.- NAVE INDUSTRIAL. POLIGONO CEAO - LUGO



TITULAR: INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

PREZO: **388.218,96 €**

Descrición:

Localización: Rúa da Industria 94 - Polígono Industrial do Ceao de LUGO.

Superficie comprobada terreo 900m², construída 1.016,28 m².

Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade nº 1 de Lugo, Tomo 1.937, Libro 1.498, Folio 187, Finca nº 60.952, Inscripción 7ª. Urbana, nave industrial dunha superficie de 900 m² e unha entreplanta de 172 m².

Referencia catastral: 7169016PH1676N0001LL

Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: Plan Xeral de Lugo de 29/04/2011.

Clasificación: Solo urbano consolidado.

Calificación: Industrial

Ordenanza aplicable: Ordenanza 10. Industrial Grado 1. Parcela mínima: 300 a 1.200 m².

Fachada mínima: 12 metros. Recuamentos: non son necesarios. Edificabilidade máxima: 2,13 m²/m². Entreplanta: prohibida. Altura máxima: 12 metros-3 plantas.

Ubicación do inmoble



Fotos



Foto 1

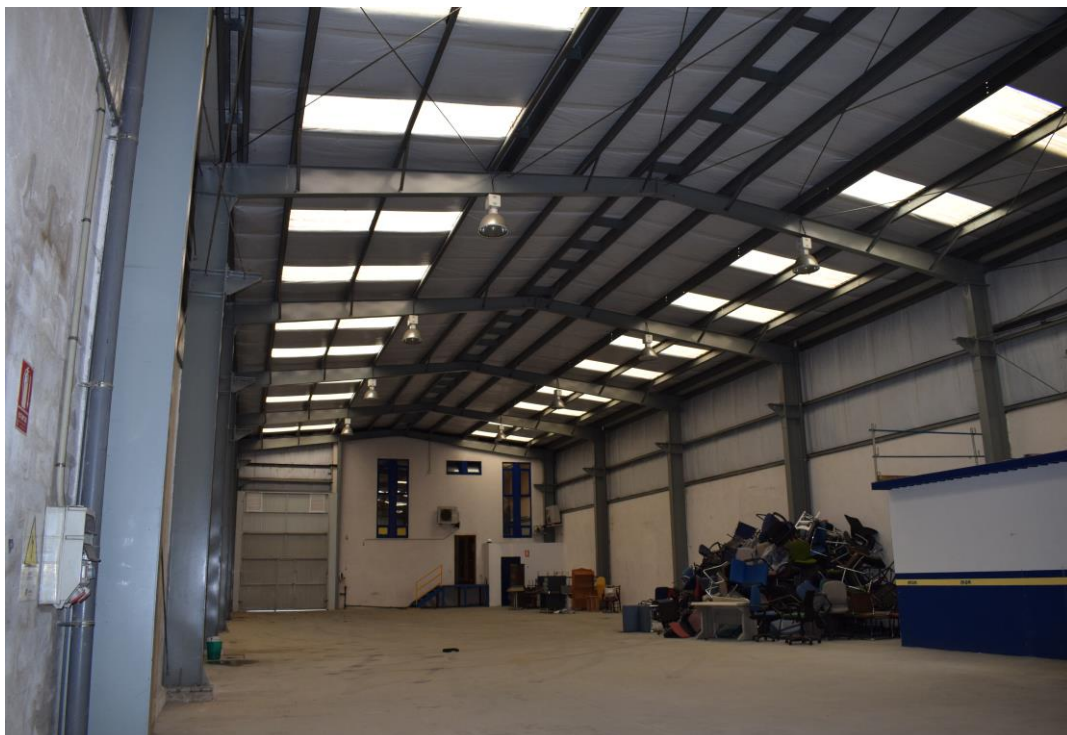


Foto 2



Foto 3



Foto 4

5.- CONXUNTO NAVES INDUSTRIAIS. MAZOI - LUGO



TITULAR: INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

PREZO: 743.887,60 €

Descripción:

Localización: Lugar Barcia - Sta. Eulalia de Mazoi de LUGO

Superficie comprobada Terreo 26.887 m². Construída 5.978 m²

Datos rexistrais: Rexistro da Propiedade nº 1 de Lugo, Tomo 1967, Libro 1528, Folio 20, Finca nº 104.120., Inscripción 17ª. Terreo: 26.837 m² Superficie construída: 5.759 m². Distribuída en dúas naves industriais encostadas de 1.750 m² cada unha; outra nave industrial de 1.437 m²; edificación encostada na parte anterior dunha das primeiras dúas naves descritas, que consta de soto e planta baixa de 250 m² por planta; edificación destinada a taller e zona de carga de 300 m² sita na parte posterior dunha das dúas naves primeiras descritas; alpendre destinado a almacén de 240 m²; dous silos sendo a base de apoio de 16 m² cada un deles; resto da leira pavimentado en 7.749 m².

Referencia catastral: 27900A342004210001IR - 27900A342004210000UE

Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: Plan Xeral de Lugo de 29/04/2011

Clasificación: Solo urbanizable Delimitado Industrial/Act. Económica

Calificación: Solo urbanizable industrial

Afeccións urbanísticas: Uso industrial. Superficie sector 74.442 m². Edificabilidade: 0,35 m²/m²

. Xestión: Plan parcial. Iniciativa privada. Programación: 4 anos. Área de reparto: AR-MAZOI-1.I.

Aproveitamento tipo: 0,35 m² u.t.c./m² (IND). Instrumentos de planeamento urbanístico e xestión pendentes de tramitación. Plan parcial pendente de execución.

Ubicación do inmovble



Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

6.- NAVE INDUSTRIAL. LALIN - PONTEVEDRA



TITULAR: INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

PREZO: 2.312.000 €

Descripción:

Localización: Polígono Industrial de Botos (Lalín).

Superficie comprobada terreo: 10.253 m², construída: 9.248 m².

Datos rexistrados: Rexistro da Propiedade de Lalín, Tomo 942, Libro 350, Folio 123, Finca nº 36.338, Inscripción 6ª. Edificación industrial dividida interiormente en 10 naves, distribuída en tres plantas: a) planta sótano 841 m², b) planta baixa 8.227,65 m², e c) planta alta de 179,35 m².

Cargas: Esta finca atópase gravada con unha servidume de carácter permanente para persoas e toda clase de vehículos, e outra servidume recíproca de luces e vistas.

Referencia catastral: 0006506NH7200N0001DJ

Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Lalín

Clasificación: Solo Urbano Consolidado

Calificación: Industrial. Ordenanza 6: Industrial. Código 6.2. Grado 2

Ordenanza aplicable: Parcela mínima: parcela existente, e 500 m² para nova edificación.

Fachada mínima: a existente en parcela edificada e 15 m para nova edificación. Ocupación

máxima: 60%. Recuamentos: 3 m a todos os lindeiros, excepto na alineación oficial.

Edificabilidade máxima: a existente en cada parcela edificada, e para nova edificación será

como máximo 4 m³/m² e 0,6 m²/m² sobre superficie neta de parcela edificable. Altura

máxima: 10,50 m a cornisa. Usos permitidos: oficinas, comercial, industrial, servizos do automóvil e transporte, espacios libres e zonas verdes.

Ubicación do inmoble



Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

7.- LOCAL COMERCIAL. VIGO-PONTEVEDRA



TITULAR: INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

PREZO: 196.200,00 €

Descripción:

Localización: Avda. de Madrid 210, Planta baixa Local H. Vigo

Superficie construída comprobada 436 m²

Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade nº 2 de Vigo, Tomo 2.776, Libro 1.542, Folio 200, Finca nº 68.581, Alta 10. Finca urbana, local comercial. Superficie 224 m² en planta baixa, e ten unha entreplanta de unha superficie construída de 212 m², a que se accede mediante escaleira interior. Cuota participación: un enteiro catro mil seiscentas corenta e tres diez milésimas por cento IDUFIR 36017000771590

Referencia catastral: 6937503NG2773N0010HY

Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: P.X.O.U. de Vigo(e Instrumento de Ordenación Provisional (IOP) exp. 16022/411

Clasificación: Solo urbano(en PERI 1 Gorxal A pendiente).

Solo urbano consolidado segundo o IOP aprobado inicialmente, coa ordenanza 12 edificación industrial, grado 3 industria media. Ordenanza aplicable: Capítulo 8.12.4 do Anexo I do IOP.

Usos característicos: Industrial das clases de industria Ordinaria e Almacéns en tódalas súas categorías. Se tolera tamén Industrial nas clases de Industria Ordinaria e Almacéns nas Categorias 1ª, 2ª e 6ª.2.

Usos compatibles: Terciario xeral, comercio (cat. 1ª, 2ª e 3ª) oficiñas (Cat. 7ª, 8ª e 9ª) recreativo e reunión (Cat. 10ª e 12ª) dotacional educativo, asistencia, sanitario, servizos públicos, administración pública, deportivo, garaxe-aparcadoiro.

Ubicación do inmovble



Fotos



Foto 1

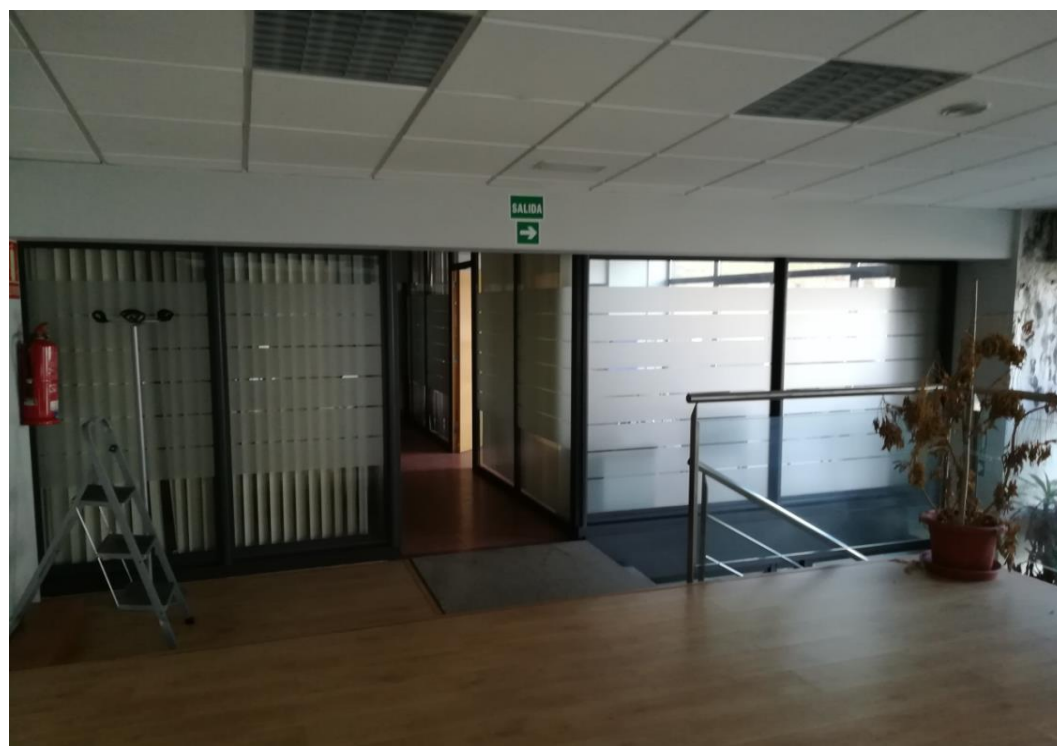


Foto 2

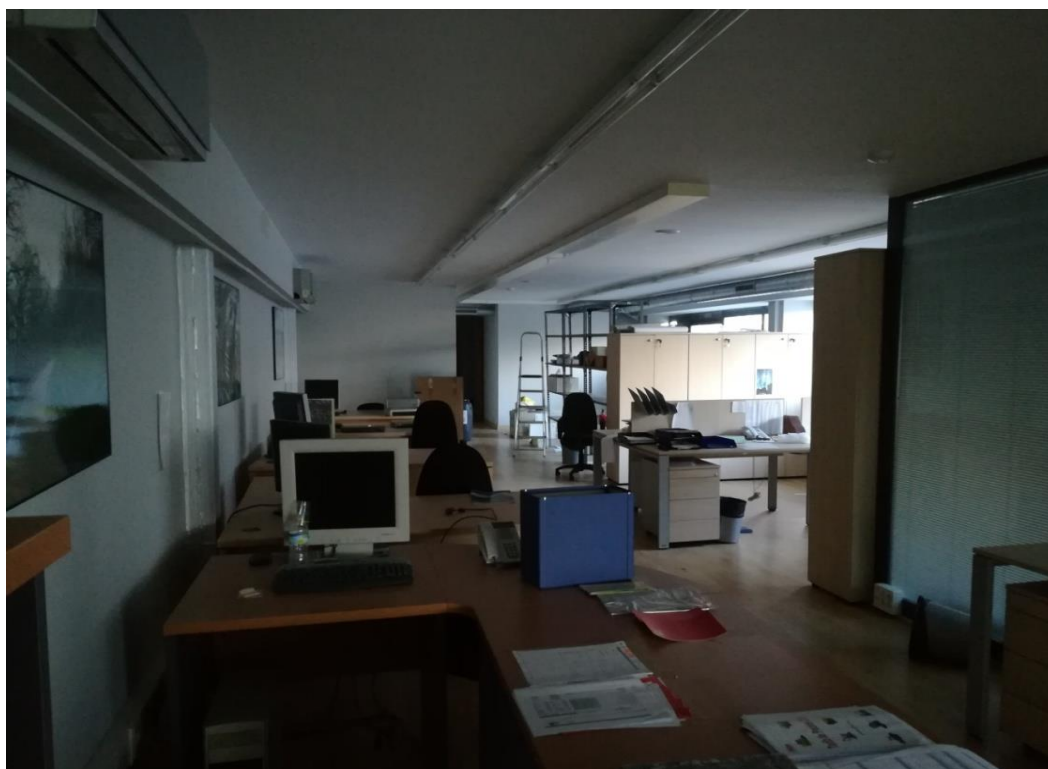


Foto 3



Foto 4