

1.- NAVE INDUSTRIAL. VILAXOAN-PONTEVEDRA



PREZO: **1.030.125,00 Euros**

Descripción:

Localización: . Lugar Saiñas s/n. Parroquia Vilaxoán-Sobrán (Vilagarcía de Arousa)

Datos Rexistrals: Rexistro da Propiedade de Vilagarcía de Arousa, Tomo 1121, Libro 482, Folio 146, Finca nº 14.661, Alta 22. CRU 36021000105248. Finca Urbana, nave industrial, obra nova terminada. Cota participacion 100%

Superficie : Terreno, 13.219 m² no que existen duas naves unha de 1.631,29 m², e outra de 1.300 m², casa de 40 m² de planta baixa e transformador.

Referencia catastral: 6947601NH1164N0001IO/2OP

Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: P.X.O.U. de Vilagarcía de Arousa de 04/02/2000

Clasificación: Solo urbano consolidado

Calificación: Industrial

Afeccións urbanísticas: afección parcial servidume protección de costas. Atópase afectada pola aliñación establecida no PXOM na fronte á rúa Veiga do Mar e ó vial co que linda cara ó oeste.

Ordenanza aplicable: Ordenanza 6. INDU. Parcela mínima: 500 m². Fachada mínima: 20 m.

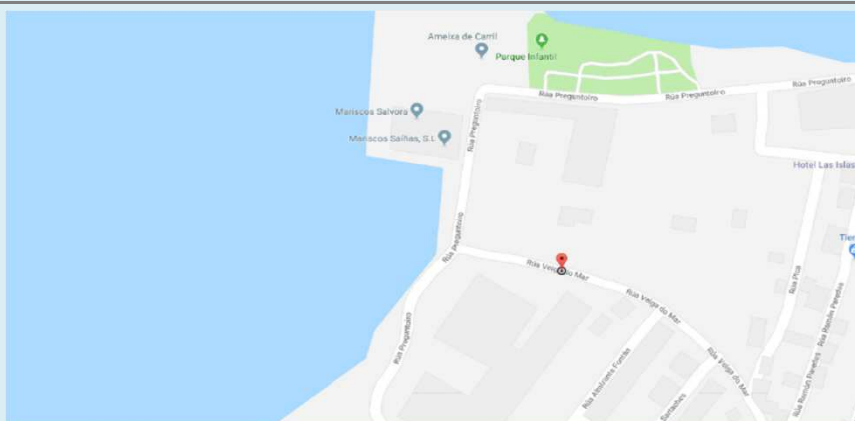
Recuamentos: á alineación mínimo 8 m. e a lindeiros 6 m. Edificabilidade máxima: 0,8 m² / m².

Altura máxima: 11 m.

Usos permitidos: industrial cat. 1ª, 2ª e 3ª, administrativo cat. 2ª, sociocultural cat. 1ª, 2ª e 3ª, 1ª 2ª, sanitario cat. 1ª, asistencial cat. 1ª, almacenes cat. 1ª, 2ª e 3ª, comercial cat. 1ª e 2ª

Só poderase manter a superficie existente para o uso industrial .En caso de cambio de activiade debería adecuarse a edificación a todas as condicións do PXOM

Ubicación do inmovble



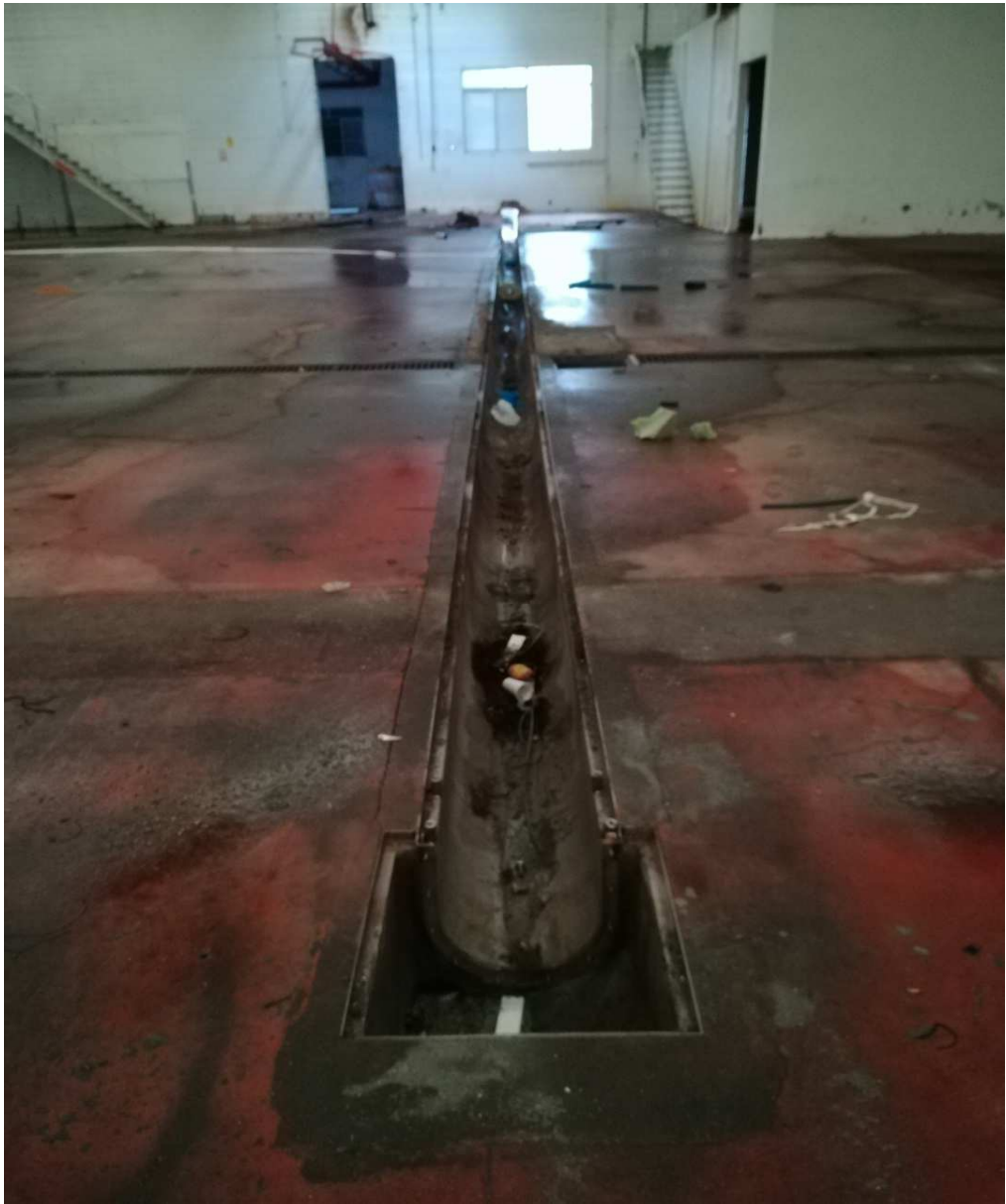
















2.- NAVE INDUSTRIAL. RIBADUMIA - PONTEVEDRA



TITULAR: INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

PREZO: **521.036,04 €**

Descripción:

Localización: Rúa a Barca - Sisán s/n. Ribadumia de Pontevedra.

Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade de Cambados, Tomo 1339, Libro 96, Folio 128, Finca nº 8.087, Inscrición 4. Urbana. CRU 36013000343904

Superficie: Terreo de 8.692,25 m². Superficie construída: 2.077 m². Finca sita no lugar de A Barca ou de As Estacas, destiñada a viñedo, inculto, penascal, labradío e edificios integrados estes por unha casa-habitación de planta baixa e piso alto e unha nave de forma rectangular sobre a que se construíron as seguintes edificacións: a) un edificio destinado a comedor de planta baixa, de superficie 150 m²; b) un edificio destinado en parte a fábrica e almacén, de planta baixa, de 1.110 m² a fábrica e 678 m², o almacén, e en outra parte a oficinas en dous niveis, o baixo de 52 m² e o piso de 87 m².

Ref.cat. 36046A001000020000YP e D70100100NH10f0001AF.

Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: P.X.O.U. de Ribadumia de 13/03/2001. Clasificación: Solo rústico común e Solo rústico de protección de espazos naturais. Afeccións urbanísticas: Ordenanza aplicable: SR-C. Solo Rústico Común e SR-P1 Solo Rústico de Especial Protección. Red natura (zec complexo Ons-O Grove-ES1140004). Plan do Litoral. O Inmable non cumpre a normativa urbanística vixente, foi construído conforme a normativa anterior.

Ubicación do inmable



Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

3.- LOCAL COMERCIAL. A CORUÑA



TITULAR: INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

PREZO: 408.825,00 €

Descripción:

Localización: Rúa Novoa Santos nº 3, Planta 1 de A Coruña

Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade nº 1 de A Coruña, Tomo 1637, Libro 2537, Folio 207, Finca nº 59.778, Alta 7. Finca Urbana, Local comercial

Superficie construída de 328,30m2.

Referencia catastral: 8808001NJ4080N0064BO

Normativa urbanística

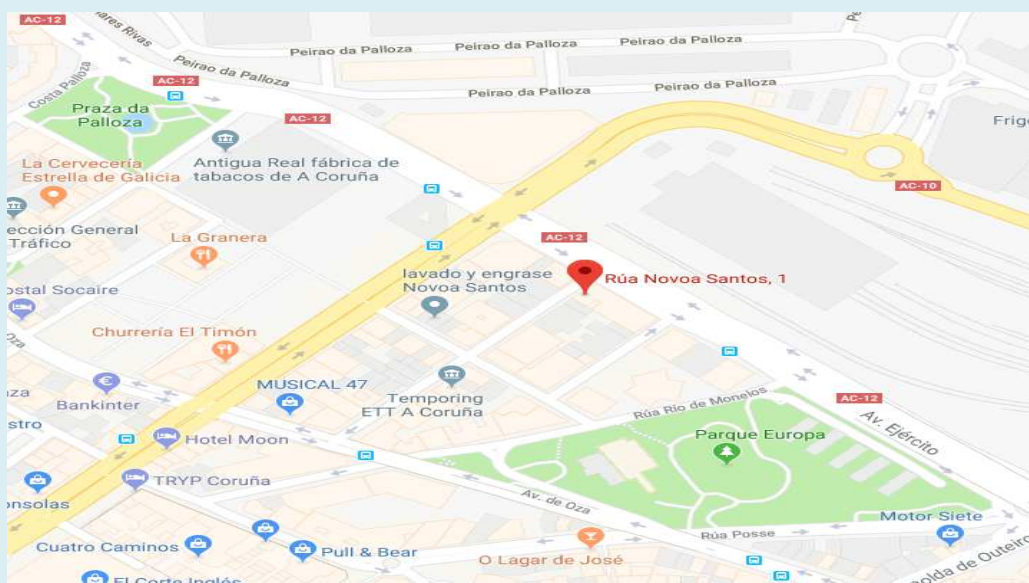
Planeamento xeral vixente: Plan Xeral de Ordenación Municipal de 25/02/2013 Clasificación:

Solo urbano consolidado

Calificación: Residencial

Ordenanza aplicable: Norma zonal 2. Ensanche. Subzona 4: manzana intensiva

Ubicación do inmoble



Fotos



Foto 1



Foto 2

4.- CONXUNTO NAVES INDUSTRIAIS. MAZOI - LUGO



TITULAR: INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

PREZO: 635.148,24 €

Descrición:

Localización: Sta. Eulalia de Mazoi de LUGO

Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade nº 1 de Lugo, Tomo 1967, Libro 1528, Folio 20, Finca nº 104.120., Inscripción 17ª. CRU 27012000991025

Superficie Terreo: 26.837 m² Superficie construída: 5.759 m². Distribuída en dúas naves industriais adosadas, ambas de planta baixa, ocupan cada unha delas 1.750 m²; outra nave industrial situada á espalda das anteiroas, tamen dunha sola planta que ocupa a superficie de 1.437 m²; outra edificación adosada á nave da esquerda, parte anterior da mesma, que consta de sotano e planta baixa, ocupa en cada unha de ditas plantas 250m², destinada a planta de sótano a vestuarios e servizos e a planta alta a oficinas; unha edificación destinada a zona de carga e taller de mantemento dunha sola planta, e que ocupa 300 m² sita na parte posterior da nave da esquerda das dúas naves primeiras mencionadas; un alpendre dunha sola planta destinado a almacén de madeiras que ocupa 240 m²; dous silos que ocupan cada un deles 30m³, sendo a base de apoio de 16 m² cada un deles; resto da finca pavimentado en 7.749 m², e a superficie restante destinada a xardín.

Referencia catastral: 27900A342004210001IR - 27900A342004210000UE

Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: Plan Xeral de Lugo de 29/04/2011

Clasificación: Solo urbanizable Delimitado Industrial/Act. Económica

Calificación: Solo urbanizable industrial

Afeccións urbanísticas: Uso industrial. Superficie sector 74.442 m². Edificabilidade: 0,35 m²/m². Xestión: Plan parcial. Iniciativa privada. Programación: 4 anos. Área de reparto: AR-MAZOI-1.I. Aproveitamento tipo: 0,35 m² u.t.c./m² (IND).. O Inmóble non cumpre a normativa urbanística vixente, foi construído conforme a normativa anterior

Instrumentos de planeamento urbanístico e xestión pendentes de tramitación. Plan parcial pendente de aprobación

Ubicación do inmóble



Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

5.- NAVE INDUSTRIAL. LALIN - PONTEVEDRA



TITULAR: INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA (IGAPE)

PREZO: 2.231.819,84 €

Descripción:

Localización: Polígono Industrial de Botos (Lalín).

Datos rexistrals: Rexistro da Propiedade de Lalín, Tomo 942, Libro 350, Folio 123, Finca nº 36.338, Inscripción 6ª. CRU 36005000067089

Superficie Terreno de 10.253 m² sobre a que existe edificación industrial dividida interiormente en 10 naves de uso individualizado, distribuída en tres plantas: con unas superficie total construída de 9,248m², distribuídos da seguinte forma: a) planta sótano 841 m² de superficie construída, b) planta baixa 8.227,65 m² de superficie construída, e c) planta alta de 179,35 m² de superficie construída.

Cargas: Esta finca atópase gravada con unha servidumbre de carácter permanente para persoas e toda clase de vehículos, e outra servidumbre recíproca de luces e vistas.

Referencia catastral: 0006506NH7200N0001DJ

Normativa urbanística

Planeamento xeral vixente: Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Lalín Clasificación: Solo Urbano Consolidado

Calificación: Industrial. Ordenanza 6: Industrial. Código 6.2. Grado 2

Ordenanza aplicable: Parcela mínima: parcela existente, e 500 m² para nova edificación.

Fachada mínima: a existente en parcela edificada e 15 m para nova edificación. Ocupación máxima: 60%. Recuamentos: 3 m a todos os lindeiros, excepto na alineación oficial. Edificabilidade máxima: a existente en cada parcela edificada, e para nova edificación será como máximo 4 m³ /m² e 0,6 m²/m² sobre superficie neta de parcela edificable. Altura máxima: 10,50 m a cornisa.

Usos permitidos: oficinas, comercial, industrial, servizos do automóvil e transporte, espazos libres e zonas verdes.

Ubicación do inmoble



Fotos



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4