



PROCEDIMENTO DE CONCORRENCIA DE CARÁCTER ABERTO PARA A IDENTIFICACION DE NAVES INDUSTRIALES SUSCEPTIBLES DE ADQUISICION POR XESTUR

➤ OBXECTO

Identificar inmobles de carácter industrial actualmente sen uso, infrautilizados ou susceptibles de seren postos no mercado, co obxecto de analizar a eventual oportunidade da súa adquisición.

➤ PARA QUE?

Dispoñer de espazos industriais xa existentes que poderían conservarse no seu estado actual, adaptarse as necesidades concretas dos proxectos empresariais ou modularse para albergar unha ou varias actividades, contribuíndo así a reducir os tempos de implantación, mellorar a resposta institucional ante novas demandas industriais e favorecer a xeración de actividade económica e emprego.

➤ PARA QUEN?

Calquera persoa física ou xurídica.
Poderán presentar varias ofertas.

No caso das persoas xurídicas deben
acreditar a representación da sociedade.

➤ PRAZO E LUGAR DE PRESENTACIÓN

- ✓ **Ata o 7 de abril de 2026**
- ✓ As ofertas poderase presentar en calquera dos rexistros públicos conforme ao artigo 16 de la Lei 39/2015, dirixidas á Xerencia de Xestión do Solo de Galicia a través do procedemento normalizado con código de procedemento PR004A dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia <https://sede.xunta.gal/detalle-procedemento?codtram=PR004A>

➤ REQUISITOS MÍNIMOS DOS INMOBLES

- ✓ Ter unha superficie construída mínima de nave de 20.000 m².
- ✓ Estar situados sobre solo de use ou cualificación industrial., ou sobre terreos xuridicamente aptos para o desenvolvemento de actividades industriais
- ✓ Localizarse nunha zona declarada de Transición Xusta (provincia da Coruña), co fin de priorizar ámbitos que, polas súas características socioeconómicas, pola súa tradición industrial e polos procesos de reestruturación ou peche de actividades vividos nos últimos anos, presentan unha especial necesidade de reindustrialización, dinamización económica e xeración de novas oportunidades de emprego.

➤ DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLOS INTERESADOS

- ✓ Identificación da persoa titular e acreditación suficiente da titularidade ou da capacidade de disposición sobre o inmovible.
- ✓ Localización exacta do inmovible.
- ✓ Referencia ou referencias catastrais.
- ✓ Superficie total da parcela e superficie construída da nave ou naves existentes.
- ✓ Planos de situación, emprazamento e distribución en planta, así como, se é posible, seccións e alzados.
- ✓ Reportaxe fotográfica actualizada do exterior e interior, na que se poida apreciar o estado de conservación do inmovible.
- ✓ Descrición xeral das características construtivas e funcionais da nave.
- ✓ Información dispoñible sobre accesos, servizos urbanísticos e subministracións.
- ✓ Indicación do prezo mínimo orientativo polo que a persoa titular estaría disposta a transmitir o inmovible.
- ✓ Calquera outra documentación ou información que se considere de interese para a valoración da proposta.

A presentación desta información non xerara por si mesma dereito algún a favor das persoas interesadas, nin implicara compromiso de adquisición por parte de Xestur, tendo unicamente por obxecto facilitar a identificación e análise preliminar de posibles inmobles susceptibles de resultar de interese.

➤ **CRITERIOS ORIENTATIVOS DE VALORACIÓN**

- ✓ O estado de conservación do inmovible e o grao de adecuación inmediata ou potencial para o desenvolvemento de actividades industriais.
- ✓ A superficie dispoñible, valorándose especialmente a existencia dunha superficie superior a mínima esixida, así como a súa posible modularidade ou adaptación para albergar unha ou varias actividades.
- ✓ O prezo proposto e a súa adecuación as condicións de mercado e ás valoracións técnicas que se realicen.
- ✓ A proximidade a infraestruturas de comunicación, nomeadamente vías de alta capacidade, plataformas loxísticas ou conexións ferroviarias.
- ✓ A proximidade a portos comerciais ou de interese xeral.
- ✓ A existencia de infraestruturas enerxéticas e eléctricas con capacidade suficiente para atender proxectos industriais de entidade.
- ✓ A existencia, no contorno, de ámbitos de solo empresarial ou industrial. que permitan ampliacións futuras ou a creación de ecosistemas produtivos complementarios.
- ✓ A adecuación do inmovible as necesidades estratéxicas de implantación industrial identificadas por Xestur ou pola Administración autonómica.

➤ **NATUREZA DO PROCEDEMENTO E RÉXIME XURÍDICO**

- ✓ Este procedemento ten un carácter exploratorio, aberto e non vinculante, e esta orientado exclusivamente a identificación de inmovibles que poidan resultar de interese para os fins anteriormente indicados.
- ✓ En todo caso, a eventual adquisición dun inmovible por parte de Xestur, se finalmente se acordase, tramitarase con pleno respecto a normativa vixente que resulte aplicable, en particular a relativa ao patrimonio das administracións públicas, ao sector público instrumental, aos principios de boa xestión financeira e eficiencia no uso dos recursos públicos, así como a calquera outra disposición xurídica que deba observarse en operacións deste tipo.



➤ **CONFIDENCIALIDADE DA INFORMACIÓN**

- ✓ A información e documentación remitidas a Xestur serán tratadas con carácter confidencial e empregaranse exclusivamente para os fins vinculados análise e valoración das propostas presentadas no marco deste procedemento, sen prexuízo das obrigas legais de publicidade, transparencia e acceso a información que, de ser o caso, resulten aplicables.