

MODELO SOLICITUDE COMPRA DE PARCELAS

SOLO EMPRESARIAL

PARQUE EMPRESARIAL

PARQUE EMPRESARIAL DE:			
LOCALIDADE:		PROVINCIA:	

PARCELA/S SOLICITADA/S

--

CONDICIONS DE COMPRA

PAGO CONTADO:		PREZO PARCELA (Sen IVE):	
PAGO APRAZADO:		PREZO PARCELA (Sen IVE):	

DATOS DO SOLICITANTE

RAZON SOCIAL OU NOME E		N.I.F.:	
ENDEREZO:		Nº:	
LOCALIDADE:		PROVINCIA:	
TELEFONO:		E-MAIL:	

NOME DO ASINANTE (Só para Sociedades Mercantiles)

NOME E APELIDOS:		D.N.I.:	
CARGO NA EMPRESA:			

ACEPTACION DAS CONDICIONS DE VENDA PUBLICADAS POR XESTUR:

SI

FIANZA (5%)

ENTIDADE ABANCA Nº ES28 2080 0388 2430 4000 1089	IMPORTE:	
--	----------	--

DOCUMENTACION A ADXUNTAR (ver ó dorso)

CESION DE DATOS DE CARÁCTER PERSOAL

De conformidade co Regulamento Xeral (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ó tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos e polo que se derroga a Directiva 95/46/CE (Regulamento xeral de protección de datos), da Lei Orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de Protección de Datos Persoais e garantía dos dereitos dixitais, do Real Decreto 1720/2007, do 21 de decembro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento da LOPD, e demais normativa vixente de aplicación en cada momento en materia de protección de datos, informámoslle que os datos proporcionados ao longo da prestación do servizo incorporaranse á Actividade de Tratamento de XESTION DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S.A. con CIF número A 70.392.758 e domicilio social no Polígono de Fontiñas, Área Central - Local 25 Z, 1º Andar, 15.707, Santiago de Compostela (A Coruña). A finalidade de dito tratamento é prestarlle un óptimo servizo como usuario e o mantemento da relación negocial no seu caso establecida. Informámoslle de que os seus datos poderán ser cedidos ó Instituto Galego da Vivenda e o Solo, así como a outras Administracións ou entidades privadas (entidades financeiras, empresas suministradoras, entre outras), co obxecto de facilitar as diferentes operacións que vaian a levarse a cabo durante o procedemento de alleamento, ou con posterioridade ó mesmo para confeccionar datos estadísticos ou para oferta de servizos.

O solicitante da o seu consentimento para que no caso de resultar adxudicatario da parcela solicitada, dita adxudicación sexa publicada na páxina web de XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA- XESTUR, S.A. a efectos informativos. De igual xeito, autorizan ó envío de actualizacións dos servizos e ó envío, por medios tradicionais e vía electrónica, ós efectos da Lei 34/2002, de Servizos da Sociedade información comercial da Información e Comercio Electrónico, de acerca de produtos e servizos ofrecidos polo centro.

Pola súa banda, informámoslle que pode contactar co Delegado de Protección de Datos, XESTION DO SOLO DE GALICIA - XESTUR, S.A., no seguinte enlace: <https://www.xunta.gal/delegados-de-proteccion-de-datos>.

Pode consultar información adicional e detallada sobre protección de datos na nosa Política de Privacidade do sitio web www.xesturgalicia.com ou no enderezo <https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos>.

Poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación, limitación, oposición e portabilidade en calquera momento, por escrito, acompañado dunha copia dun documento oficial que o identifique dirixido á dirección arriba reseñada. Asimesmo, e de igual xeito, pode revocar o consentimento prestado á recepción de comunicacións comerciais de conformidade co disposto na Lei 34/2002 e á cesión dos seus datos.

Declaro que entendo e acepto a Política de privacidade do sitio web www.xesturgalicia.com

Por último, a empresa infórma-me que ao asinar este documento, concede o seu consentimento para o tratamento dos seus datos para o propósito antes mencionados.

En _____ a _____ de _____ de _____

Asdo.: _____

SIGUE O DORSO



ACTIVIDADE PRINCIPAL A DESENVOLVER NA PARCELA

DATOS DO PROXECTO

CODIGO CNAE:		Segundo as clases (4 díxitos) da Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009) aprobado polo Real Decreto 475/2007 de 13 de abril (BOE de 28.04.2007)		
TRASLADO DE INDUSTRIA.FORA ORDENACION		INVERSION PREVISTA:		EUROS
CREACION DE NOVA INDUSTRIA		CIFRA DE NEGOCIOS:		EUROS
AMPLIACION DA EXISTENTE		Nº DE EMPREGADOS:		
marque o que corresponda				

DOCUMENTACION A ADXUNTAR

A) PERSOA FISICA

1. Fotocopia DNI.
2. Certificación expedida pola AEAT da última declaración do IRPF.
3. Copia de alta no IAE.
4. Certificacións de estar ó corrente nas súas obrigas coa AEAT, Seguridade Social e Facenda Galega.
5. Xustificante de ter solicitado calquer axuda ante o IGAPE ou calquera outro organismo.
6. Memoria sobre o proxecto empresarial que se pretende implantar na/s parcela/s, especificando de xeito concreto a actividade que pretende desenvolver na mesma. Se o solicitante é unha sociedade mercantil, na memoria deberase xustificar a idoneidade do obxecto social da entidade solicitante, conforme aos estatutos sociais, para o desenvolvemento da actividade que se pretende implantar. A memoria deberá incluír un análise do proxecto empresarial a implantar no que se indique o investimento a realizar e a creación de postos de traballo directos nun período máximo de 3 anos tras a edificación da parcela. Deberase aportar un plan de etapas vinculante para o empresario no que se detalle a execución dentro dos prazos previstos no proxecto empresarial. Na memoria deberá incluírse o compromiso do solicitante de manter a actividade que se pretende implantar na parcela por un prazo de DEZ ANOS, como mínimo.
A Memoria, ademais, deberá xustificar especificamente a necesidade de solo que require a actividade a implantar na/s parcela/s.
A solicitude de parcelas deberá ser congruente coa necesidade de solo xustificada na Memoria.
8. Declaración responsable na que se especifique se é titular de parcelas no mesmo parque empresarial no que solicita a parcela que estiveran pendentes de edificar e de implantar actividade.
9. Copia do resgardo bancario que acredite a constitución da fianza

A) PERSOA XURIDICA

1. Copia tarxeta identificación fiscal
2. Copia da Escritura constitución, coas súas modificacións, debidamente inscrita no Rexistro Mercantil, e estatutos da sociedade.
3. Copia da Escritura de representación ou apoderamento
4. Conta de Perdas e Ganancias e Balance aprobados do último exercicio
5. Copia de alta no IAE
6. Certificacións de estar ó corrente nas súas obrigas coa AEAT, Seguridade Social e Facenda Galega
7. Xustificante de ter solicitado calquer axuda ante o IGAPE ou calquera outro organismo
8. Memoria sobre o proxecto empresarial que se pretende implantar na/s parcela/s, especificando de xeito concreto a actividade que pretende desenvolver na mesma. Se o solicitante é unha sociedade mercantil, na memoria deberase xustificar a idoneidade do obxecto social da entidade solicitante, conforme aos estatutos sociais, para o desenvolvemento da actividade que se pretende implantar. A memoria deberá incluír un análise do proxecto empresarial a implantar no que se indique o investimento a realizar e a creación de postos de traballo directos nun período máximo de 3 anos tras a edificación da parcela. Deberase aportar un plan de etapas vinculante para o empresario no que se detalle a execución dentro dos prazos previstos no proxecto empresarial. Na memoria deberá incluírse o compromiso do solicitante de manter a actividade que se pretende implantar na parcela por un prazo de DEZ ANOS, como mínimo.
A Memoria, ademais, deberá xustificar especificamente a necesidade de solo que require a actividade a implantar na/s parcela/s.
A solicitude de parcelas deberá ser congruente coa necesidade de solo xustificada na Memoria.
9. Declaración responsable na que se especifique se é titular de parcelas no mesmo parque empresarial.
10. Copia do resgardo bancario que acredite a constitución da fianza