

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE
REHABILITACIÓN U. E. 150517 – RÚA MIÑO Nº 16
BARRIO DE A TINERÍA (LUGO)

ÍNDICE

MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO
2. MEMORIA JUSTIFICATIVA
3. PLAZOS EJECUCIÓN DE OBRA
4. PLAZO DE GARANTÍA
5. REVISIÓN DE PRECIOS
6. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
7. CONCLUSIÓN

PRESUPUESTO

ANEXOS

1. RESOLUCIÓN CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA EN LUGO
2. PLANO MODIFICADO SANEAMIENTO Y RESTOS ARQUEOLÓGICOS
3. PLANO MODIFICADO PLANTA BAJA
4. ACUERDO COLINDANTE RÚA MIÑO Nº 22

MEMORIA

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO

El presente documento tiene por objeto servir de base para la contratación de las obras pendientes de ejecución en el edificio situado en la Rúa Miño, nº 16 – U. E. 150517 del Barrio de A Tinería (Lugo), para la correcta finalización de la rehabilitación del inmueble. El promotor del proyecto de rehabilitación es la entidad **Xestión do Solo de Galicia - Xestur, S. A.**

En este documento se tienen presentes las determinaciones expresadas en el "Proxecto básico e de execución de rehabilitación de edificio de planta baixa para local sen uso e servizos comunitarios, dúas plantas altas para dúas vivendas, aproveitamento baixo cuberta para rochos e alfillos para rochos e tendais, na Rúa Miño nº 16 – Lugo. Unidad edificatoria 150517" redactado por el Arquitecto D. Gonzalo Jaime Fernández López y las recogidas en el Modificado nº 1 aprobado por el "Consello de Administración de Xestión Urbanística de Lugo, S. A. (Xestur Lugo)" de fecha 25 de septiembre de 2009.

Con fecha 27 de agosto de 2008 se firma el correspondiente contrato de obra del "Proxecto básico e de execución de rehabilitación de edificio sito na Rúa Miño nº 16 – Lugo. U. E. 150517", entre "**Xestión urbanística de Lugo, S.A. (XESTUR LUGO)**" y la empresa **Arias Hermanos Construcciones S.A**

El 01 de octubre de 2010 se firma la correspondiente acta de comprobación de replanteo, iniciándose el plazo de ejecución de las obras.

El 18 de noviembre de 2014 se acuerda en el "Consello de administración de Xestur Lugo" resolver el contrato por mutuo acuerdo con la empresa constructora Arias Hermanos Construcciones S. A. quedando pendiente la ejecución de diversas partidas en la obra.

El 16 de abril de 2014 se realiza una visita a la obra para comprobar y cuantificar la ejecución de las obras.

2. MEMORIA JUSTIFICATIVA

Durante el desarrollo de los trabajos en la obra referenciada se produjeron una serie de imprevistos que hacen necesario el presente proyecto donde se recogen una serie de partidas nuevas y se deducen otras del proyecto inicial.

Capítulo 1.- Actuaciones previas

En el proceso de excavación aparecieron una serie de restos arqueológicos, entre los que destaca una piedra con la inscripción de la legión sexta, lo que obligó a realizar un incremento de las obras de excavación debido a las exigencias de Patrimonio.

Las variaciones alcanzaron una profundidad superior a la prevista inicialmente en el proyecto, incluso por debajo de la propia cimentación del edificio y de la tierra a excavar por bataches en los muros medianeros para ejecutar los recalces.

Capítulo 2.- Saneamiento, puesta a tierra y cimentación

Tras la demolición y la posterior excavación arqueológica, se observa que a través de canales antiguos que atraviesan la obra, penetra el agua al interior de la parcela por diferentes puntos. El agua al entrar a la parcela va arrastrando la tierra sobre la que se asientan los muros de piedra, horadando la misma y llevándosela poco a poco. En un par de zonas se está empezando a comprometer la estabilidad de los muros medianeros, sobre los que carga la estructura, ya que progresivamente se iban quedando sin cimentación, llegándose a producir desprendimientos en dichos muros.

Esto obliga a que se ejecuten una serie de recalces de hormigón armado, bajo los muros de piedra y hasta el asiento, que se completarán con un drenaje de grava de considerable espesor y finalmente una solera tipo "CAVITI con base de hormigón de limpieza, bovedillas de polipropileno de 25 cm. de espesor y capa de compresión de 5 cm." para asentar el conjunto y canalizar el agua que sin duda seguirá entrando a la parcela sin que la misma suponga un problema.

Para conservar los restos arqueológicos aparecidos en el solar es necesario protegerlos adecuadamente con geotextil y relleno de éstos con una capa de árido. Debido a la profundidad que han alcanzado las excavaciones, esa capa de árido (que también actuará como relleno filtrante bajo la solera para canalizar y darle salida al agua que se filtra a la parcela) será de 65 cm. de espesor, por lo que se produce un aumento de obra en este caso.

A su vez, se deduce la solera prevista en el proyecto lo que implica una disminución en esta partida.

Capítulo 3.- Estructuras

Como consecuencia de la mayor profundidad de las mencionadas excavaciones, es necesaria la realización de una serie de recalces con muros de hormigón armado que consoliden la cimentación bajo los muros de piedra y eviten los derrumbes que se están produciendo debido a las filtraciones de agua desde los edificios colindantes.

Capítulo 4.- Cubierta

No existe variación respecto al modificado nº 1.

Capítulo 5.- Aislamiento e impermeabilización

No existe variación respecto al modificado nº 1.

Capítulo 6.- Particiones interiores

No existe variación respecto al modificado nº 1.

Capítulo 7.- Carpinterías exteriores

No existe variación respecto al modificado nº 1.

Capítulo 8.- Carpinterías interiores y escaleras

Se reduce la medición de la carpintería interior para adaptarlo al plano de la planta baja modificado por el arquitecto D. Gonzalo Jaime Fernández López.

Para reducir costes se modifica el material de la escalera principal y de la escalera de acceso al tendedero, que en el proyecto original eran de madera de castaño, sustituyéndose por madera maciza de pino rojo.

Además se recogen dos tramos de escalera no contemplados en el proyecto inicial en el salto de nivel que se produce entre la parte delantera y trasera del edificio, dentro de las viviendas del 1º y 2º.

Se computa también a mayores, las puertas de los armarios de los cuartos de instalaciones ubicados en la planta baja (portal) que no recogía el proyecto inicial.

Capítulo 9.- Vidriería y protecciones

No existe variación respecto al proyecto inicial.

Capítulo 10.- Pavimentos y techos

Se sustituye el pavimento de planchas de piedra de planta baja por baldosa de terrazo de 40x40cm., que se colocará en el portal.

Se añade una tarima sintética con acabado en roble para los trasteros, dado que en el proyecto inicial faltaba parte de la medición de estas zonas.

Capítulo 11.- Revestimiento. Pinturas y barnices

No existe variación respecto al proyecto inicial.

Capítulo 12.- Fontanería y grifería

Dado que no se coloca el mobiliario de cocina se elimina la grifería de fregaderos.

Capítulo 13.- Saneamiento y aparatos sanitarios

Dado que no se coloca el mobiliario de cocina se elimina los fregaderos.

Capítulo 14.- Electricidad, telefonía y telecomunicaciones

Se recogen las unidades de extracción de aire en los baños, no contempladas en el proyecto inicial.

Capítulo 15.- Calefacción y A.C.S.

En el proyecto original se definía un sistema de calefacción colectivo, que se deriva de la primera versión de proyecto, con mayor número de viviendas, en cuyo caso tenía sentido. Para sólo dos viviendas como es el caso actual, se decide su sustitución por calefacción individual para cada vivienda, para no originar problemas desde el punto de vista de una comunidad de vecinos de sólo dos viviendas que van a ser alquiladas. El sistema colectivo obligaba a un coste elevado para la comunidad para mantenimiento de dos bombas, dos contadores de kilocalorías...

Se prescinde de la instalación complementaria de energía solar térmica para la obtención del A. C. S.

Con este cambio, se obtiene más superficie en la planta baja que se incorporará al local comercial.

Capítulo 16.- Protección contraincendios

No existe variación respecto al proyecto inicial.

Capítulo 17.- Varios

Dado que no se coloca el mobiliario de cocina se eliminan las partidas correspondientes a cocina de cuatro fuegos y encimeras.

Se contempla la iluminación de las zonas comunes.

Se incluyen señalización para las viviendas y los trasteros.

Por exigencias del Concello de Lugo para la obtención de la licencia de 1ª utilización se retirará el cableado de la fachada.

Se realizará un hueco en fachada para la ventilación del cuarto de gas según las indicaciones de Gas Natural.

Se colocarán cerraduras homologadas por los diversos suministradores (eOn, gasNatural...) en las puertas de los contadores.

Según el acuerdo firmado con la propietaria de rúa Miño nº22 se colocarán unas rejas en los huecos de la fachada lateral de la planta primera.

PLAZOS EJECUCIÓN DE OBRA

Se ha previsto un plazo de 3meses para la total ejecución de las obras de rehabilitación del inmueble situado en Rúa Miño nº 16 en el Barrio de A Tinería (Lugo).

4. PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía es el que figurará en el contrato firmado por la empresa constructora con **Xestión do Solo de Galicia - Xestur, S. A.**

5. REVISIÓN DE PRECIOS

No se producen cambios con respecto al proyecto original.

6. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

No se producen cambios con respecto al proyecto original.

7. CONCLUSIÓN

Entendiendo suficientemente motivados y justificados los cambios introducidos en el presente Documento y considerando que el mismo y en razón del interés público ha sido redactado teniendo en cuenta la legislación vigente y que constituye en si mismo una obra completa, se eleva a la superioridad para su aprobación si procede.

En Lugo, mayo de 2015

La arquitecta



Ana Díaz Rivera

PRESUPUESTO

REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517

OBRA	C	P	UNIDADES DE OBRA				PROYECTO ORIGINAL				MODIFICADO Nº 1				PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA				OBSERVACIONES
			MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS		MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS		MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS		MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS		
02	SANEAMIENTO; P. TIERRA Y CIMENT.			4,60	17,87	82,20	4,60	17,87	82,20	4,60	17,87	82,20	4,60	17,87	82,20				
	01	ML COLECTORES PVC Ø 80			6,60	18,67	123,22	6,60	18,67	123,22	6,60	18,67	123,22	6,60	18,67	123,22			
	02	ML COLECTORES PVC Ø 100			2,90	20,09	58,26	2,90	20,09	58,26	2,90	20,09	58,26	2,90	20,09	58,26			
	03	ML COLECTORES PVC Ø 110			6,40	21,07	134,85	6,40	21,07	134,85	6,40	21,07	134,85	6,40	21,07	134,85			
	04	ML COLECTORES PVC Ø 125			12,00	23,64	283,68	12,00	23,64	283,68	12,00	23,64	283,68	12,00	23,64	283,68			
	05	ML COLECTORES PVC Ø 150			4,00	80,50	322,00	4,00	80,50	322,00	4,00	80,50	322,00	4,00	80,50	322,00	Se reduce medición según plano I-1 Saneamiento presentado en el Concello de Lugo y Patrimonio		
	06	UD ARQUETA 40X40 PROF. 40			2,00	90,38	180,76	2,00	90,38	180,76	2,00	90,38	180,76	2,00	90,38	180,76			
	07	UD ARQUETA 50X40 PROF. 50			1,00	115,70	115,70	1,00	115,70	115,70	1,00	115,70	115,70	1,00	115,70	115,70			
	08	UD ARQUETA 60X60 PROF. 60			22,05	8,84	194,92	22,05	8,84	194,92	22,05	8,84	194,92	22,05	8,84	194,92			
	09	ML CONDUCCION COBRE 35 MM2			3,00	28,54	85,62	3,00	28,54	85,62	3,00	28,54	85,62	3,00	28,54	85,62			
	10	UD PICA 2 ELECTRODOS 2 M			2,00	62,51	125,02	2,00	62,51	125,02	2,00	62,51	125,02	2,00	62,51	125,02			
11	UD ARQUETA PUESTA A TIERRA			114,75	30,86	3541,19	114,75	30,86	3541,19	114,75	30,86	3541,19	114,75	30,86	3541,19	Se sustituye por una solera caviti debido a las filtraciones de agua existentes en el bajo			
MOD.02	02.01	M2 SOLERA HORMIGON e=15 cm																	
MOD.02	02.02	M2 SOLERA CAVITI 25 CM. Y CAPA DE COMPRESION DE 5 CM																	
MOD.02	02.03	M3 CAPA HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I DE 10CM. ESPESOR																	
MOD.02	02.03	M2 FELTRO GEOTEXTIL 150 gr/m2 + ARENA 15 CM																	
			TOTAL 02				5.247,42		5.247,42		5.247,42		5.247,42		5.247,42		7.955,72		

REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517

OBRA	C	P	UNIDADES DE OBRA	PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA			OBSERVACIONES
				MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	
03			ESTRUCTURAS										
	01		UD REPARACION MUROS PIEDRA	1,00	6.240,37	6.240,37	1,00	6.240,37	6.240,37				
	02		UD RECOLOCACION VIGAS MADERA	1,00	2.285,43	2.285,43	1,00	2.285,43	2.285,43				
	03		M2 ENTRAMADO VIGAS CASTAÑO	484,64	74,07	35.897,28	484,64	74,07	35.897,28				
	04		M2 FORJADO EN SECO	328,93	43,60	14.341,35	328,93	43,60	14.341,35				
	05		UD APERTURA HUECO LUCERNARIO	1,00	268,82	268,82	1,00	268,82	268,82				
MOD.02	03.01		M3 MURO HA-25 RECALCE BATACHES							10,00	151,32	1.513,20	Según lo recogido en el plano I-1 Sanearmiento presentado en el Concello de Lugo y Patrimonio
MOD.02	03.02		M3 RELLENO GRAVA FILTRANTEVEN BIG BAG							60,29	35,20	2.122,21	
TOTAL 03						59.033,25			59.033,25			3.635,41	

REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517																	
OBRA	C	P	UNIDADES DE OBRA				PROYECTO ORIGINAL				MODIFICADO Nº 1				PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA		OBSERVACIONES
			CUBIERTA	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS		
	04		M2 TERMOCHIP	167,51	59,58	9.980,25	167,51	59,58	9.980,25	167,51	59,58	9.980,25					
		01	M2 PIZARRA IRREGULAR e= 1 cm	167,51	34,00	5.695,34	167,51	34,00	5.695,34	167,51	34,00	5.695,34					
		02	ML CANALÓN CIRCULAR ZINC	28,00	34,06	953,68	28,00	34,06	953,68	28,00	34,06	953,68					
		03	FORMACION CHIMENEAS SHUNTS	1,00	651,54	651,54	1,00	651,54	651,54	1,00	651,54	651,54					
		04	M2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN RASTREL	167,51	34,32	5.748,94	167,51	34,32	5.748,94	167,51	34,32	5.748,94					
		01.01	M2 LAMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE DUPONT	167,51	6,63	1.110,59	167,51	6,63	1.110,59	167,51	6,63	1.110,59					
		01.02															
TOTAL 04						17.280,81						24.140,34					0,00 €

REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. I.E. 150517															
OBRA	C	P	UNIDADES DE OBRA			PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA			OBSERVACIONES
			MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	
05			AISLAM. IMPERMEABILIZACIÓN												
	01		M2 LAMINA PVC 1,5	167,51	14,90	2.495,90	0,00	14,90	0,00	0,00					
	02		M2 PANEL RIGIDO LANA DE ROCA	328,93	9,89	3.253,12	328,93	9,89	3.253,12						
	MOD.01	05.01	M2 SUMINISTRO+COLOCACIÓN RASTREL PINO TRAT.+RIPIA CASTAÑO	167,51	34,32	5.748,94									
	MOD.01	05.02	M2 LAMINA IMPERM. TRANSPIR. DUPONT	167,51	6,63	1.110,59									
			TOTAL 05			5.749,02				10.112,65					0,00 €

OBRA	REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517													
	C	P	UNIDADES DE OBRA			PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA		OBSERVACIONES
06			MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	
	01		114,47	20,65	2.363,81	0,00	20,65	0,00						
	02		18,18	16,28	295,97	18,18	16,28	295,97				18,18	16,28	295,97
	03		167,19	29,20	4.881,95	167,19	29,20	4.881,95						
	04		1,00	682,00	682,00	1,00	682,00	682,00						
MOD. 01	01					114,47	42,91	4.911,91						
MOD. 01	02					265,99	7,34	1.952,40						
TOTAL 06			8.223,73			12.724,22			295,97					

REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517

OBRA	C	P	UNIDADES DE OBRA			PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA			OBSERVACIONES
			MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	
07			CARPINTERÍAS EXTERIORES												
01			1,00	779,75	779,75	1,00	779,75	779,75	1,00	779,75	779,75	1,00	779,75	779,75	
02			1,00	669,58	669,58	1,00	669,58	669,58	1,00	669,58	669,58	1,00	669,58	669,58	
03			1,00	600,59	600,59	1,00	600,59	600,59	1,00	600,59	600,59	0,095	600,59	57,06	Falta colocación. Se encuentra acopiada en obra. Se computa sólo las horas del oficial 1º carpintero 0,019 X 5 = 0,095
04			1,00	688,58	688,58	1,00	688,58	688,58	1,00	688,58	688,58				
05			1,00	604,60	604,60	1,00	604,60	604,60	1,00	604,60	604,60	0,110	604,60	66,51	Falta colocación. Se encuentra acopiada en obra. Se computa sólo las horas del oficial 1º carpintero 0,018 X 6 = 0,11
06			1,00	598,50	598,50	1,00	598,50	598,50	1,00	598,50	598,50	0,110	598,50	65,84	Falta colocación. Se encuentra acopiada en obra. Se computa sólo las horas del oficial 1º carpintero 0,018 X 6 = 0,11
07			1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00				
08			2,00	668,00	1.336,00	2,00	668,00	1.336,00	2,00	668,00	1.336,00				
09			1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00				
10			1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00				
11			1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00				
12			1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00				
13			1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00				
14			1,00	876,10	876,10	1,00	876,10	876,10	1,00	876,10	876,10				
15			3,00	567,00	1.701,00	3,00	567,00	1.701,00	3,00	567,00	1.701,00				
16			1,00	776,10	776,10	1,00	776,10	776,10	1,00	776,10	776,10				
17			1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00	1,00	667,00	667,00				
18			1,00	653,57	653,57	1,00	653,57	653,57	1,00	653,57	653,57				
19			1,00	700,00	700,00	1,00	700,00	700,00	1,00	700,00	700,00				
TOTAL 07															
												14.653,37	1.638,73		

OBRA	REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517												OBSERVACIONES	
	UNIDADES DE OBRA			PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA				
	C	P		MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS		
08			CARP. INTER. Y ESCALERAS											
	01		UD PUERTA CORTAFUEGOS 1 HOJA	1,000	255,95	255,95	1,000	255,95	255,95	0,000	255,95	0,00		
	02		UD PUERTA PASO TABLERO AGLOM	13,000	172,00	2.236,00	13,000	172,00	2.236,00	13,000	172,00	2.236,00		
	03		UD PUERTA PASO TABLERO AGLOM	2,000	184,35	368,70	2,000	184,35	368,70	1,000	184,35	184,35		Se ajusta medición a la planta baja modificada
	04		UD PUERTA PASO TABLERO AGLOM	2,000	187,50	375,00	2,000	187,50	375,00	2,000	187,50	375,00		
	05		UD PUERTA ENTRADA TABLERO AGLOM	6,000	235,25	1.411,50	6,000	235,25	1.411,50	5,000	235,25	1.176,25		Se ajusta medición a la planta baja modificada
	06		UD ESCALERA PPAL CASTAÑO	1,000	5.735,00	5.735,00	1,000	5.735,00	5.735,00	0,000	5.735,00	0,00		Se modifica material de
	07		UD ESCALERA CASTAÑO	1,000	2.580,00	2.580,00	1,000	2.580,00	2.580,00	0,000	2.580,00	0,00		escaleras
	08.01		UD ESCALERA PPALY ESCALERA A TENEDERO DE MADERA MACIZA DE PINO ROJO							1,000	4.405,13	4.405,13		
	08.02		UD ESCALERA 4 PELDAÑOS INTERIOR VIVIENDAS MADERA ROBLE							2,00	315,00	630,00		
	08.03		UD PUERTAS CUARTOS INSTALACIONES DE PINO CON REVESTIMIENTO DE CHAPA DE ACERO PARA CUMPLIMIENTO NORMATIVA							6,00	185,93	1.115,58		
			TOTAL 08							12.962,15		12.962,15		10.122,31

REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517

OBRA	C	P	UNIDADES DE OBRA	PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA			OBSERVACIONES
				MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	
09			VIDRIERIA Y PROTECCIONES										
	01		M2 ACRIST VIDRIO TRANSP e=6 mm	29,370	54,00	1.585,98	29,370	54,00	1.585,98				
	02		UD BARANDILLA FUNDICION	1,000	955,20	955,20	1,000	955,20	955,20				
TOTAL 09						2.541,18			2.541,18			0	

REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517													
OBRA	UNIDADES DE OBRA			PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA			OBSERVACIONES
	C	P		MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	
10	PAVIMENTOS Y TECHOS												
01	M2	PAVIMENTO PLANCHAS PIEDRA		28,04	52,55	1473,5	28,04	52,55	1473,5	0,000	5,735,00	0,00	Se sustituye por un pavimento de baldosa de terrazo que se colocara en la zona del portal.
02	M2	PAVIMENTO BALDOSA CERAM 33X33		44,44	23,64	1.050,56	44,44	23,64	1.050,56				
03	M2	PAVIMENTO TARIMA FLOT e=20MM		223,68	36,32	8.124,06	223,68	36,32	8.124,06	166,42	36,32	6.044,37	Se redijusta medición en planta trasteros
04	M2	PAVIMENTO LINOLEUM		18,75	18,86	353,63	18,75	18,86	353,63	0,00	18,86	0,00	
05	M2	FALSO TECHO CONTINUO YESO		344,01	14,80	5.091,35	344,01	14,80	5.091,35	82,53	14,80	1.221,44	En planta baja
06	M2	PAVIM LOSAS PIZARRA TERRAZA		4,85	54,40	263,84	4,85	54,40	263,84				
10.01		M2 TARIMA FLOTANTE SINTÉTICA ACABADO ROBLE CLASE 1								110,01	19,10	2.101,19	En planta trasteros
10.02		M2 PAY. BALDOSA DE TERRAZO GRANO FINO 40X40CM.								16,02	18,60	297,97	Portal viviendas
TOTAL 10						16.356,93			16.356,93			9.664,98	

REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517															
OBRA	C	P	UNIDADES DE OBRA			PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA			OBSERVACIONES
			REVESTIM. PINT. Y BARNICES	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	
11	01	M2 ENF Y FRAT VERT CAL GRASA	897,80	9,20	8.259,76	897,80	9,20	8.259,76	299,23	9,20	2.752,92				
	02	M2 REVEST CONTINUO MORTERO VERT	250,37	18,50	4.631,85	250,37	18,50	4.631,85							En planta baja
	03	M2 ALICATADO GRESITE COCINAS BAÑOS	115,78	24,80	2.871,34	115,78	24,80	2.871,34							
	04	M2 REVEST PINTURA PARAM VERT INT	1.116,01	4,61	5.144,81	1.116,01	4,61	5.144,81							
	05	M2 REVEST PINTURA PARAM HOR	344,08	4,80	1.651,58	344,08	4,80	1.651,58	344,08	4,80	1.651,58				
	06	M2 REVEST PINTURA PARAM VERT EXT	250,37	6,73	1.684,99	250,37	6,73	1.684,99							
	07	UD PINTADO EXTERIOR VENTANAS	30,00	22,80	684,00	30,00	22,80	684,00							
	08	UD BARNIZADO CARPINTERIA MADERA	23,00	23,70	545,10	23,00	23,70	545,10	23,00	23,70	545,10				
	09	UD BARNIZADO ESCALERAS MADERA	1,00	1.100,00	1.100,00	1,00	1.100,00	1.100,00	1,00	1.100,00	1.100,00				
TOTAL 11					26.573,43			26.573,43			11.194,41			11.194,41	

REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517

OBRA	C	P	UNIDADES DE OBRA	PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA			OBSERVACIONES	
				MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS		
12			FONTANERIA Y GRIFERIA											
	01		UD INSTALACION AGUA FRIA Y CALIENTE	1,00	5.516,90	5.516,90	1,00	5.516,90	5.516,90					
	02		UD GRIFERIA SANITARIA DUCHA	4,00	94,84	379,36	4,00	94,84	379,36					
	03		UD GRIFERIA SANITARIA LAVABO	4,00	72,80	291,20	4,00	72,80	291,20					
	04		UD GRIFERIA SANITARIA FREGADERO	2,00	78,00	156,00	2,00	78,00	156,00	0,00	78,00	0,00		
TOTAL 12						6.343,46			6.343,46			0,00		

REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517

OBRA	C	P	UNIDADES DE OBRA	PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA			OBSERVACIONES	
				MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS		
13			SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS											
	01		UD DESAGÜES	1,000	2.460,00	2.460,00	1,000	2.460,00	2.460,00					
	02		UD INIDORO TANQUE BAJO	4,000	168,00	672,00	4,000	168,00	672,00					
	03		UD BAÑERA COTESA DE ROCA	2,000	118,50	237,00	2,000	118,50	237,00					
	04		UD PLATO DUCHA PORCELANA VITRIF	2,000	102,60	205,20	2,000	102,60	205,20					
	05		UD LAVABO PEDESTAL PORCEL VITRIF	4,000	114,53	458,12	4,000	114,53	458,12					
	06		UD FREGADERO INOX 2 SENOS	2,000	122,50	245,00	2,000	122,50	245,00	0,00	78,00	0,00		
TOTAL 13							4.277,32			4.277,32			0,00	

OBRA	REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517														
	C	P	UNIDADES DE OBRA			PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA			OBSERVACIONES
14			MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	
			1,000	4.623,00	4.623,00	1,000	4.623,00	4.623,00	0,20	4.623,00	924,60				
01		UD INST ELECTR INTERIOR EDIFICIO	3,000	31,80	95,40	3,000	31,80	95,40	3,00	31,80	95,40				
02		UD INTERR CONTROL POTENCIA (ICP)	1,000	233,37	233,37	1,000	233,37	233,37	1,00	233,37	233,37				
03		UD CAJA GENERAL PROTECCION	44,000	18,06	794,64	44,000	18,06	794,64	11,00	18,06	198,66				
04		UD PUNTO DE LUZ SENCILLO	49,000	16,50	808,50	49,000	16,50	808,50	14,00	16,50	231,00	Faltan todos los marcos			
05		UD BASE DE ENCHUFE 10/16A	2,000	18,06	36,12	2,000	18,06	36,12	2,00	18,06	36,12	Faltan todos los marcos			
06		UD BASE DE ENCHUFE 25A	55,000	16,50	907,50	55,000	16,50	907,50	15,00	16,50	247,50	Faltan todos los marcos			
07		UD PULSADOR MODULAR SIMPLE	1,000	275,29	275,29	1,000	275,29	275,29	1,00	275,29	275,29				
08		UD AMPULFICADOR MASTIL ANTENA	10,000	19,94	199,40	10,000	19,94	199,40	2,50	19,94	49,85	Faltan todos los marcos			
09		UD TOMA INT TV / FM	1,000	123,65	123,65	1,000	123,65	123,65	1,00	123,65	123,65				
10		UD PLACA EXT PORTERO ELECTRONICO	2,000	60,80	121,60	2,000	60,80	121,60	2,00	60,80	121,60				
11		UD TELEF INT PORTERO ELECTRONICO	1,000	143,04	143,04	1,000	143,04	143,04	1,00	143,04	143,04				
12		UD ARMARIO GENERAL ACOMETIDA	10,000	52,76	527,60	10,000	52,76	527,60	3,00	52,76	158,28				
13		UD TOMA INT FNO MODULAR							4	30,70	122,80				
14.01		UD VENTILACIÓN FORZADA BAÑOS													
TOTAL 14					8.889,11			8.889,11			8.889,11			2.761,16	

OBRA	REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517										OBSERVACIONES			
	C	P	UNIDADES DE OBRA			PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA		
15			MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS
			1,00	1.280,00	1.280,00	1,00	1.280,00	1.280,00	0,00	78,00	0,00	0,00		
			1,00	669,44	669,44	1,00	669,44	669,44	0,00	78,00	0,00	0,00		
			1,00	5.361,20	5.361,20	1,00	5.361,20	5.361,20	0,00	78,00	0,00	0,00		
			1,00	4.517,00	4.517,00	1,00	4.517,00	4.517,00						
			250,00	13,70	3.425,00	250,00	13,70	3.425,00	250,00	13,70	3.425,00			
			2,00	59,50	119,00	2,00	59,50	119,00	0,00	59,50	0,00	0,00		
15.01									2,00	1.207,74	2.415,48			
15.02									2,00	18,20	36,40			
TOTAL 15					15.371,64			15.371,64			15.371,64			5.876,88

REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517																
OBRA	C	P	UNIDADES DE OBRA			PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA			OBSERVACIONES	
			MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS		
16			PROTECCION CONTRA INCENDIOS													
	01		UD CIRCUITO DE ALUMBRADO EMERG	1,000	2,191,07	2,191,07	1,000	2,191,07	2,191,07							
	02		UD LUMINARIA ESTANCA RECT INCAND	14,000	60,00	840,00	14,000	60,00	840,00							
	03		UD EXTINTOR DE INCENDIOS	2,000	210,00	420,00	2,000	210,00	420,00							Únicamente colocación 0,055 X 2 = 0,11
TOTAL 16						3.451,07			3.451,07			863,1				

REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517

OBRA	C	P	UNIDADES DE OBRA			PROYECTO ORIGINAL			MODIFICADO Nº 1			PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA			OBSERVACIONES
			VARIOS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	EUROS	MEDICIÓN	P. UNIT.	
17	01		UD INFRAESTR COMUN TELECOM	1,000	1.680,00	1.680,00	1,000	1.680,00	1.680,00	0,200	1.680,00	336,00			
	02		UD COCINA DE CUATRO FUEGOS	2,000	78,00	156,00	2,000	78,00	156,00	0,000	78,00	0,00			
	03		ML ENCIMERA DE GRANITO NACIONAL	10,000	98,00	980,00	10,000	98,00	980,00	0,000	98,00	0,00			
	04		UD PARTIDA PARA IMPREVISTOS	1,000	1.069,20	1.069,20	1,000	1.069,20	1.069,20						
	17.01		UD APLIQUE ILUMINACIÓN ZONAS COMUNES							2,000	30,00	60,00			
	17.02		UD BUZONES							4,000	12,00	48,00			
	17.03		UD CERRADURA HOMOLOGADAS PARA LOCALES INSTALACIONES							3,000	28,50	85,50			
	17.04		UD SEÑALIZACIÓN VIVIENDAS Y TRASTEROS							4,000	10,00	40,00			
	17.05		UD ELIMINACION CABLEADO FACHADA							1,000	335,00	335,00			Según exigencia Concello Lugo
	17.06		UD APERTURA HIJECO FACHADA VENTILACIÓN CUARTO GAS. INCLUIDO REJILLA EXTERIOR							1,000	200,00	200,00			
	17.07		UD REJA A PATIO CONTIGUO A NIVEL DE PLANTA 1ª INCLUIDO CAMBIO APERTURA VENTANA							2,000	185,00	370,00			Según acuerdo firmado
TOTAL 17						3.885,20			3.885,20			1.474,50			

OBRA	REHABILITACIÓN EDIFICIO RÚA DO MIÑO Nº 16. U.E. 150517		UNIDADES DE OBRA		PROYECTO ORIGINAL		MODIFICADO Nº 1		PENDIENTE EJECUCIÓN OBRA		OBSERVACIONES
	RESÚMEN	%	EUROS		%	EUROS	%	EUROS	%	EUROS	
01	ACTUACIONES PREVIAS	11,65	27.804,25			27.804,25		1.662,72			
02	RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL	2,20	5.247,42			5.247,42		7.955,72			
03	ESTRUCTURAS	24,74	59.033,25			59.033,25		3.635,41			
04	CUBIERTA	7,24	17.280,81			17.280,81		0,00			
05	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	2,41	5.749,02			5.749,02		0,00			
06	PARTICIONES INTERIORES	3,45	8.223,73			8.223,73		295,97			
07	CARPINTERIAS EXTERIORES	6,14	14.653,37			14.653,37		1.638,73			
08	CARPINTERIAS INTERIORES Y ESCALERAS	5,43	12.962,15			12.962,15		10.122,31			
09	VIDRERIA Y PROTECCIONES	1,06	2.541,18			2.541,18		0,00			
10	PAVIMENTOS Y TECHOS	6,85	16.356,93			16.356,93		9.664,98			
11	REVESTIMIENTOS, PINTURAS Y BARNICES	11,14	26.573,43			26.573,43		11.194,41			
12	FONTANERIA Y GRIF	2,66	6.343,46			6.343,46		0,00			
13	SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS	1,79	4.277,32			4.277,32		0,00			
14	ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TELEC	3,73	8.889,11			8.889,11		2.961,16			
15	CALEFACCION Y A.C.S.	6,44	15.371,64			15.371,64		5.876,88			
16	PROTECCION CONTRAINCENDIOS	1,45	3.451,07			3.451,07		863,10			
17	VIARIOS	1,63	3.885,20			3.885,20		1.474,50			

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	100,00	238.613,75 €	106,60	254.367,00 €	57.345,89 €
IMPORTE MODIFICADOS		0,00 €		15.753,25 €	
GASTOS GENERALES (13 % / PEM)		31.019,79 €		33.067,71 €	7.454,97 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6% / PEM)		14.316,82 €		15.262,02 €	3.440,75 €
BASE IMPONIBLE		283.950,36 €		302.696,73 €	68.241,61 €
IVA (8 % s/BI)		22.716,03 €		24.215,74 €	5.459,33 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA		306.666,39 €		326.912,47 €	73.700,94 €

Encomienda: PEM
57.345,89 €
Encomienda (sin IVA): PEM+GG+BI
68.241,61 €

ANEXOS

ANEXO 1. RESOLUCIÓN CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA EN LUGO



XUNTA DE GALICIA
DELEGACIÓN TERRITORIAL DE LUGO
Xofatura Territorial da Consellería de
Cultura, Educación e Ordenación Universitaria

Edificio Administrativo
Praza da Muralla, 70
27003 LUGO
Teléfono 082 29 42 36
Fax 982 29 42 38

galicia

ED - 110280

EXPT.: 12549

ASUNTO	PROXECTO DE ESCAVACIÓN ARQUEOLÓXICA EN ÁREA (UE 150517) (CD 102A 2009/312-0)
LUGAR	RÚA MIÑO, 16 - LUGO
PROMOTORA/A	XESTUR LUGO

En relación co asunto de referencia, xunto ao presente oficio procedemos ao traslado de copia da resolución da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria en Lugo.

XESTIÓN URBANÍSTICA
LUGO, S.A.

- 7 FEB. 2013

NÚMERO
REGISTRO XERAL. ENTRADA

Lugo, 4 de febreiro de 2013

A xefa do servizo de Patrimonio Cultural



Ana María Carril Cuesta

REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REGISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LUGO
LUGO

SAÍDA 13215 / RX 77319

DATA 04/02/2013 12:24:12



XESTUR LUGO
PRAZA DE SANTO DOMINGO, 6-5º
27001 - LUGO



XUNTA DE GALICIA
DELEGACIÓN TERRITORIAL DE LUGO
Xefatura Territorial da Consellería de
Cultura, Educación e Ordenación Universitaria

Edificio Administrativo
Ronda da Muralla, 70
27003 LUGO
Teléfono 982 29 42 36
Fax 982 29 42 38

galicia

Asunto: Proxecto de escavación arqueolóxica en área na Rúa do Miño nº 16 (UE 150517), da cidade de Lugo (CD 120A 2009/312-0).

Expediente nº 12549

Con data 20 de maio de 2009, esta Consellería resolveu autoriza-la realización dun proxecto de escavación arqueolóxica en área na Rúa do Miño nº 16 (UE 150517), da cidade de Lugo (CD 120A 2009/312-0), baixo a dirección de D^a Alicia Campos Arias.

Con data 19 de xaneiro de 2010 recibíuse a memoria da intervención arqueolóxica, acompañada do informe da arqueóloga municipal, no que se manifestaba que a rede de saneamento e lousa de fornigón non ía afectar aos restos arqueolóxicos, polo que era suficiente coa súa protección con xeotextil e capa de áridos, e a realización dun control arqueolóxico da remoción das marxes de seguridade. En consecuencia a resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de data 18 de marzo de 2010 asumía a proposta municipal e autorizaba a continuación das obras, co tapado dos restos arqueolóxicos con xeotextil e capa de áridos, e o control arqueolóxico das marxes de seguridade, baixo a dirección da arqueóloga responsable da escavación.

Con data 29 de xaneiro de 2013 ten entrada no rexistro do edificio administrativo da Xunta de Galicia en Lugo, un plano do saneamento, presentado por D. José Alonso Carrasco, arquitecto coordinador de XESTUR LUGO S.A., acompañado do informe da arqueóloga municipal.

Á vista do contido do informe municipal, e do informe sobre o asunto de referencia asinado polo arqueólogo deste Departamento Territorial, de data 31 de xaneiro, e tendo en conta que:

*-Por motivos técnicos, a causa de filtracións de augas a cotas máis baixas na parte posterior do edificio, foi necesario modificar o saneamento proxectado
-O novo trazado do saneamento aproveita a marxe de seguridade, buscando a menor afección dos restos arqueolóxicos, aínda que pode implicar o desmonte dalgunha fiada do muro romano que atravesa o sector "A" da escavación .*

Vista a Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999; a Lei 8/1995, do 30 de outubro do patrimonio cultural de Galicia, o Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na comunidade autónoma e o Decreto 4/2013, do 10 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria.

RESOLVO:

-Autorizar a continuación das obras, coa modificación do saneamento, debendo manterse as obrigas arqueolóxicas da anterior resolución. Os restos arqueolóxicos deberán taparse con xeotextil e capa de áridos. A remoción de terras das marxes de seguridade, e o desmonte parcial das estruturas, deberá facerse baixo o control da arqueóloga responsable da intervención, ou, no seu caso, deberá solicitarse un cambio de dirección ou presentarse un novo



XUNTA DE GALICIA
DELEGACIÓN TERRITORIAL DE LUGO
Xefatura Territorial da Consellería de
Cultura, Educación e Ordenación Universitaria

Edificio Administrativo
Ronda da Muralla, 70
27003 LUGO
Teléfono 982 28 42 36
Fax 982 28 42 36



proxeito de control arqueolóxico. Desta intervención se remitirá o correspondente informe para a súa inclusión na documentación deste expediente.

Contra esta resolución, que non pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de alzada perante a persoa titular da Secretaría Xeral de Cultura da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria no prazo dun mes, contado dende o día seguinte ao da súa notificación, de conformidade co disposto nos artigos 114 e 115 da Lei 30/1992 de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común e co artigo 26.3.c da Lei 16/2010 de 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración Xeral e do sector público autonómico de Galicia.

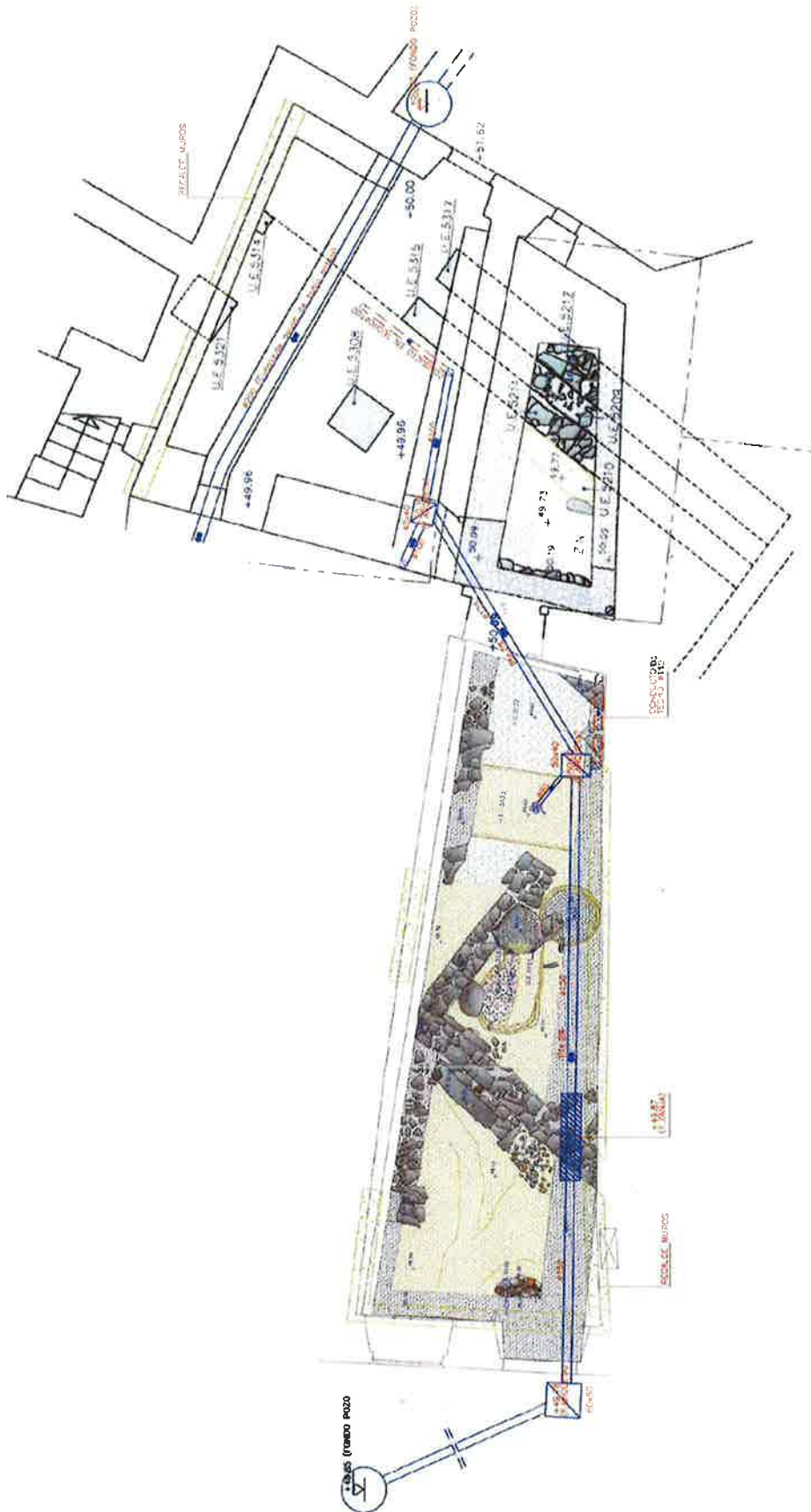
Lugo, 31 de xaneiro de 2013

O Director Xeral do Patrimonio Cultural

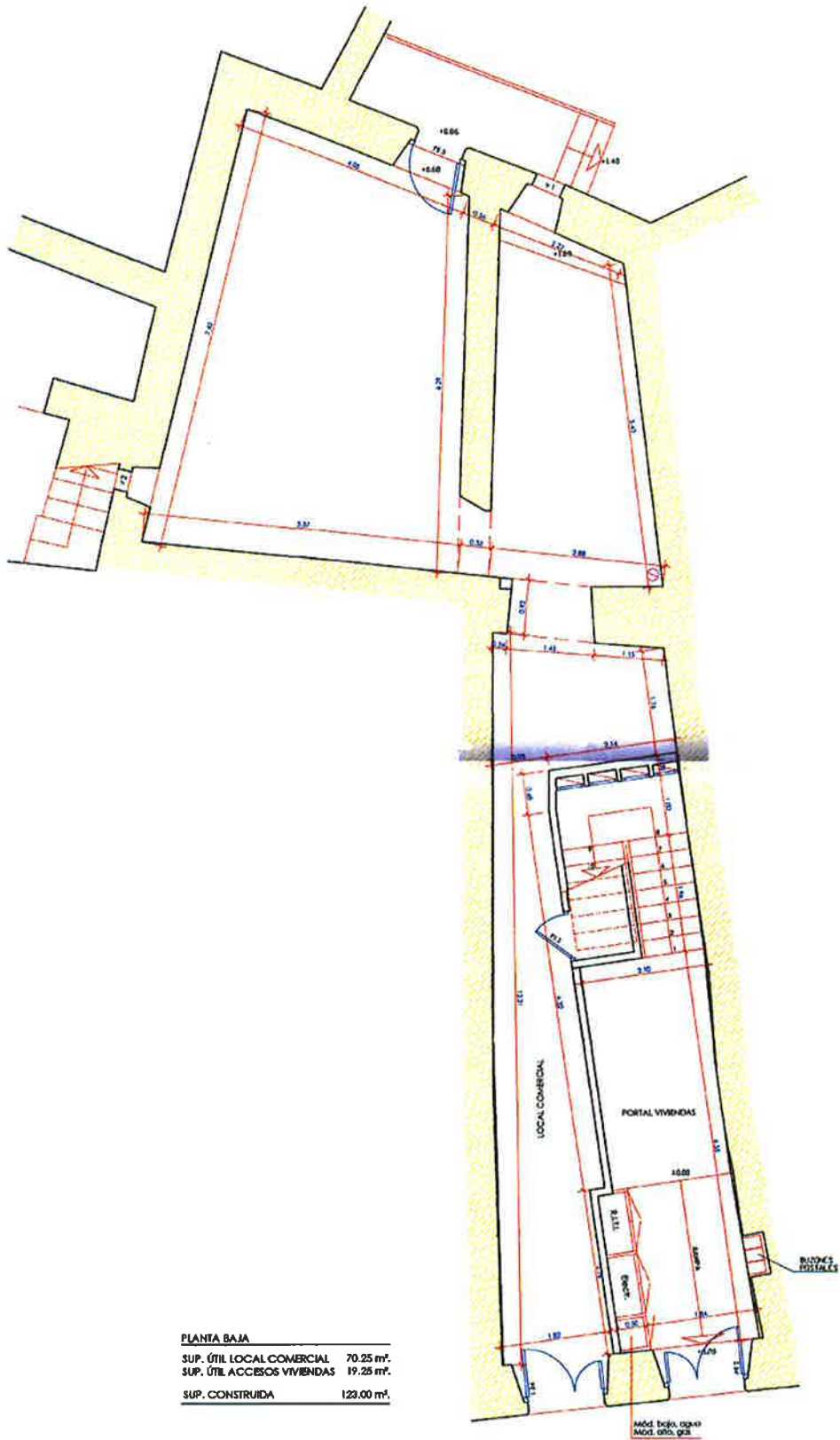
Por delegación de sinatura. A xefa do servizo de Patrimonio Cultural

ANA CARRIL CUESTA

ANEXO 2. PLANO MODIFICADO SANEAMIENTO Y RESTOS ARQUEOLÓGICOS



ANEXO 3. PLANO MODIFICADO PLANTA BAJA



ANEXO 4. ACUERDO COLINDANTE RÚA MIÑO Nº 22

En Lugo a 24 de xuño de 2010.

REUNIDOS

Dunha parte, D. Jorge Carballeira Fernández, con DNI núm. 33.806.961-C que actúa en nome e representación de XESTION URBANISTICA DE LUGO, S.A. (en diante, XESTUR LUGO), C.I.F. A 27012921, inscrita no Rexistro Mercantil de Lugo, o Folio 216, Tomo 48 Xeneral, Libro 23, da sección de Anónimas, Folla número 892, inscrición primeira, con domicilio social en Paza de Sto. Domingo 6-5º Lugo, debidamente facultado en función dos poderes que ostenta na súa calidade de Director- Xerente da Sociedade, e en virtude da Resolución de encomenda de xestión pola que o Instituto Galego da Vivenda e Solo encarga a Xestur Lugo a adquisición e rehabilitación de vivendas e edificios no Casco Histórico de Lugo de data 29 de decembro de 2006.

Doutra parte Dna. María Teresa Sánchez Marzán, maior de idade, con DNI núm., 33.315.887-L con domicilio en Rúa do Miño Nº 22, 27001 Lugo, que actúa no seu propio nome e dereito.

EXPOÑEN

I.- Que Xestur Lugo ten encomendada polo Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS), a execución das obras de rehabilitación, entre outras, do inmovible sito en rúa Miño nº16 (U.E. 150517), propiedade deste Organismo, en virtude de encomenda de xestión de data 29 de decembro de 2006.

II.- Que Dona María Teresa Sánchez Marzán, é propietaria do inmovible sito en Rúa do Miño Nº 22, colindante co referido no apartado anterior.

III.- Que para executar as obras de rehabilitación da fachada lateral do edificio referido no apartado I, é necesario colocar andamios sobre solo do inmovible referido no Expoñendo II, para o que precisa o consentimento dos propietarios do mesmo.

IV.- Que Dona María Teresa Sánchez Marzán, está disposta a consentir a colocación dos andamios antes mencionados no inmovible da súa propiedade, pero a cambio de que Xestur Lugo execute os traballos que logo se dirán.

De conformidade co anterior, as partes

ACORDAN

PRIMEIRO.- Que Dona María Teresa Sánchez Marzán autoriza a Xestur Lugo para que se coloquen sobre o solo do inmovible referido no Expoñendo II do presente documento, e pola empresa ou persoa que Xestur Lugo designe, os andamios necesarios para executar os traballos de rehabilitación da fachada do inmovible referido no Expoñendo I.

SEGUNDO.- Que Xestur Lugo obrigase, en contraprestación coa autorización a que se refire o punto anterior, e ao seu cargo, á colocación de rexas nos ocios de planta primeira da fachada lateral do edificio referido no Expoñendo I, co obxecto de impedir o acceso desde este inmoible ao patio colindante propiedade de Dna. María Teresa Sánchez Marzán.

TERCEIRO.- Que o prazo previsto para a execución das obras de rehabilitación da fachada do edificio propiedade do IGVS, establecese en 3 semanas, contadas a partir do 28 de xuño de 2010, obrigándose Xestur Lugo a retirar do inmoible propiedade de Dona María Teresa Sánchez Marzán, os mencionados andamios, así como do resto de materiais e escombros, unha vez concluídas as obras e traballos antes mencionados.

E en proba de conformidade, as partes asinan o presente documento no lugar e data arriba indicados.



Asdo. Jorge Carballera Fernández

A handwritten signature in blue ink that reads 'Teresa'.

Asdo. Maria Teresa Sánchez Marzán